

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	2026年至2027年桂城辖区市政高低压电房、变压器及发电机组等电气设备管养项目造价咨询服务（预算）工作采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区桂城街道城建和水务办公室 地址：广东省佛山市南海区南港路10号3楼 联系电话：86208128 联系人：林工
3	中介服务名称	2026年至2027年桂城辖区市政高低压电房、变压器及发电机组等电气设备管养项目造价咨询服务（预算）工作。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务提供商应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，且具有良好的信誉。 2. 需要回避的机构：无。 3. 服务提供商具备相关工程造价咨询资质证书及业务能力等。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况（背景）：2026年至2027年桂城辖区市政高低压电房、变压器及发电机组等电气设备管养项目，管养费用约140



		万元，预算费用上限 4510 元。 2. 服务要求: 完成 2026 年至 2027 年桂城辖区市政高低压电房、变压器及发电机组等电气设备管养项目的预算编制工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点: 桂城
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率 3. 计价标准: 相关费用依据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》(粤价函(2011) 742 号) 计算后再乘以 (1-中标下浮率) 。
8	服务时间	本项目采购合同自本合同签定之日起开始实施, 至咨询方提交编制报告时终结。
9	验收	验收程序: 移交预算编制报告。
10	结算方式	1. 一次性付款, 中选中介服务机构提供有效的成果及全额正式发票后, 项目业主十个工作日内办理支付审批, 但由于财政拨款的特殊性, 支付时间以财政拨款支付日期为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	报价资料必须包含：营业执照复印件、资质证书、报价函、服务方案（对项目的理解，服务思路，技术路线、实施流程、质量控制、进度安排、服务承诺，人员、进度、质量、售后、配合等保障措施）