平陵街道工委党校硬件设施提升及办公大楼修缮工程采购工程预算审核服务需求书

	类别	内容
1	名称	平陵街道工委党校硬件设施提升及办公大楼修缮工程采购工程预算审核服务
2	项目业主情况	1.项目业主名称：龙门县平陵街道办事处 2.地址：龙门县平陵街道办事处办公楼 3.联系电话：0752-7300321 4.联系人：叶子瑜
3	中介服务名称	平陵街道工委党校硬件设施提升及办公大楼修缮工程预算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次采购服务范围。 2.本服务无需要回避的机构。
5	服务内容和服务要求	1.项目基本情况：项目主要实施内容为：实施空调外机有组织排水改造，更换室外原有铸铁排水主管；对办公室室内老化起皮墙面开展翻新处理；对六楼会议室进行翻新升级，配套增设会议桌椅；对原有卫生间地面翻新重做防水补漏处理。项目估算总投资338673.25元，

		其中工程费 215972.70 元。 2.按合同约定、相关法律法规和业主的要求，为平陵街道工委党校硬件设施提升及办公大楼修缮工程提供预算审核服务。出具工程预算审核报告。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的地点：龙门县平陵街道。 2.出具工程预算审核报告。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价（1900-2000 元）。 3.计价标准：参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（发改价格[2007]670 号）计算，预算审核费结算金额具体以预算书送审金额为计费基础计算。
8	服务时间	服务时限为接受送审资料起至完成预算审核止。
9	验收	根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按签订合同约定执行。
11	违约责任	1.当具体违约责任以合同签订为准。 2.委托人不承担因财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度

		相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4.评标因素包含（1）投标单位响应方案的响应性；（2）投标单位的报价；（3）投标单位服务的质量；（4）投标单位的业绩；（5）其他与采购本次服务有关的因素。