

# 湛江西南医院迁建项目用地地上附着物价值评估项目业主采购需求书



	类别	建议
1	项目名称	湛江西南医院迁建项目用地地上附着物价值评估项目
2	项目业主	吴川市农业农村局
3	中介服务名称	资产评估
4	对中介服务机构的资质要求	具备资产评估资质。
5	服务内容和 服务要求	<p>包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 服务单位须配置充足作业人员，快速响应业主工作指令，提供高效、及时的资产评估服务，确保作业效率满足项目要求。</li><li>2. 对项目用地范围内的建（构）筑物、充电桩等地上附着物，以及波纹管、集装箱等搬迁物品和硬底化水泥地面、土方回填等工程的价值进行评估，按相关规范形成评估成果。</li><li>3. 对项目用地范围内如有漏评物品，服务单位须无偿开展补充工作，不得另行收取费用。</li></ol>

6	合同履行地点和方式	地点：吴川市农科良种服务中心旁 方式：现场评估
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据实际市场询价结果制定金额，项目预算 15000 元。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向项目业主所在地法院诉讼的方式解决。
13	备注	无