项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	教师公寓背环境改造项目（工程结算审核）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：云浮市云安区富林镇中心小学、地址：云浮市云安区富林镇中心小学、联系电话：07666328336、联系人：叶老师。
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2.近 3 年被行业主管部门行政处罚、列入失信黑名单的单位不予准入。 3.根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。

5	服务内容和服务要求	教师公寓背环境改造项目（工程结算审核）教师公寓背环境改造项目结算审核工作。地址：云安区富林镇中心幼儿园学校内，项目建设内容及规模：1、拆除 3 个旧化粪池；2、新建 2 个化粪池；3、铺设排水管道;4、教师公寓背地面硬底化 230 平方米；投资总额约 4.696526 元。
6	合同履行地点和方式	1.服务的时间：合同签订起 1 个月（若工程延期，则服务期也延期）、地点：云安区富林镇中心幼儿园学校内。 2.提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价（1500 元-2000 元）。 3.计价标准：工程结算审核服务费按照《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程结算审核与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670 号）计取。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1月（若工程结算延期，则服务期也自动延期），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：其他标准。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理、整改、重新制作，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后，中选中介服务机构向项目业主提出请款，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

云浮市云安区富林镇中心小学

2026年10月15日