

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	南海区中心城区污水管网及设施改造-平洲四号、五号泵站分区污水系统提质增效工程（五片区一环以西）基坑监测
2	项目业主情况	广东瀚天投资发展有限公司 地址：佛山市南海区桂城街道南港路 10 号 联系人：冼永坚 81287360
3	中介服务名称	基坑监测服务
4	对中介服务机构的资质要求	在广东省网上中介服务超市具备工程勘察资质乙级乙级或以上备案的企业
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目基本情况：对南海区中心城区污水管网及设施改造-平洲四号、五号泵站分区污水系统提质增效工程（五片区一环以西）进行基坑监测</p> <p>2. 工程项目内容：本项目工程范围为桂城街道平洲五号泵站分区夏西社区简池村、平稳村、夏西工业区，项目范围内暗涵清淤总长约 623m，新建 DN200~DN500 污水管总长约 14.52 千米，新建 DN300~DN1500 雨水管总长约 3.06 千米，极窄巷道新建上沟下管形式的分流系统 0.04 千米；非开挖修复管道约 638 米，开挖修复管道约 1045 米。</p> <p>3. 基坑监测内容：包括基准点埋设及位移沉降监测等</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 地点：佛山市南海区桂城街道</p> <p>2. 方式：根据有关标准规范进行基坑监测。</p>
7	公开选取方式和 计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（25%—35%）</p> <p>3. 计价标准：详见附表</p> <p>4. 基坑监测费=《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（简称“指导价”）、《工程勘察设计收费标准》（2022 年修订本）×（1-报价下浮率）</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，具体由合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：具体由合同约定。</p> <p>2. 验收程序：具体由合同约定。</p> <p>3. 验收标准：具体由合同约定。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体由合同约定。</p>

	类别	内容
10	结算方式	详见合同条款
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。具体由合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

附件 1：南海区中心城区污水管网及设施改造-平洲四号、五号泵站分区污水系统提质增效工程（五片区一环以西）基坑监测费计算

附件 2：南海区中心城区污水管网及设施改造-平洲四号、五号泵站分区污水系统提质增效工程（五片区一环以西）基坑监测响应方案编制要求

附件 1：南海区中心城区污水管网及设施改造-平洲四号、五号泵站分区污水系统提质增效工程（五片区一环以西）基坑监测费计算

序号	项目类型	工作内容	单位	工程量	次数	综合单价（元）	合价（元）	备注
(一)	埋设费	基准点	点	15	/	3500.00	52,500.00	3.1.3②
		桩顶沉降及位移	点	16	/	250.00	4,000.00	3.1.1①、3.1.3①
		地面沉降及位移	孔	12	/	250.00	3,000.00	3.1.1①、3.1.3①
		深层水平位移	点	8	/	1800.00	14,400.00	3.1.5①，暂按埋设深度 10 米考虑
		地下水位	孔	12	/	1800.00	21,600.00	3.1.10①，暂按埋设深度 10 米考虑
小计							¥95,500.00	
(二)	监测费	桩顶位移	点·次	16	26	50.00	20,800.00	二等，简单，单向
		桩顶沉降	点·次	16	26	50.00	20,800.00	二等，简单
		地面位移	点·次	12	26	50.00	15,600.00	二等，简单，单向
		地面沉降	点·次	12	26	50.00	15,600.00	二等，简单
		深层水平位移	孔·次	8	26	230.00	47,840.00	深层侧向位移监测，D≤20，双向，埋设深度按 10 米考虑，计算单价：23×10 米=230 元
		地下水位	孔·次	12	26	200.00	62,400.00	3.1.10③
技术服务费(监测费×22%)							40,268.80	
小计							223,308.80	
暂定总价（元）							318,808.80	

备注：本表单价出自《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（简称“指导价”）、《工程勘察设计收费标准》（2022 年修订本），如实际发生未在上表列出，可在《指导价》及《工程勘察设计收费标准》（2022 年修订本）中查阅选取，最终按实结算。

二、基坑监测费区间范围

上限价：318808.80×（1-25%）=239106.60 元

下限价：318808.80×（1-35%）=207225.72 元

附件 2：南海区中心城区污水管网及设施改造—平洲四号、五号泵站分区污水系统提质增效工程（五片区一环以西）基坑监测响应方案编制要求

1、基坑监测方案提纲

- (1) 质量控制相关内容
- (2) 进度控制相关内容
- (3) 投资控制相关内容
- (4) 项目重点难点分析及对策
- (5) 服务质量保证措施

2、企业资质及投入人员情况

- (1) 企业资质及相关证明材料
- (2) 投入人员情况表及相关职称、注册执业资格及社保等相关材料。

需提供注册证或职称证，近一个月社保证明（社保证明开具时间距报名提交截止日不超过 30 天）。

3、企业类似业绩

类似业绩:自 2021 年 1 月 1 日至今，提供投标人承接过的类似项目，不少于 2 个。

注：业绩需提供合同、成果文件关键页或中标通知书(委托书)复印件合同关键页。

4、价格部分

格式自拟，以《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（简称“指导价”）、《工程勘察设计收费标准》（2022 年修订本）计算得出基准价，为本项目报下浮率，报价区间详见需求书。

注：报名截止前将上述资料（加盖单位公章）上传系统，同时将纸质资料一式一份(密封)，交至广东省佛山市南海区桂城街道南港路 10 号，联系人：陈先生，17328010184，逾期或不提交纸质资料的视为报名无效。