

阳西县儒洞镇寿场村漠阳共助空间及居家养老服务点工程造价咨询采购需求书

一、服务机构资格要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
- 2、报名参加本次采购服务的公司营业执照中的营业范围需包含工程造价咨询，并已入驻中介超市的企业。

二、项目概况

- 1、项目名称:阳西县儒洞镇寿场村漠阳共助空间及居家养老服务点。
- 2、建设单位:阳西县儒洞镇寿场村民委员会。
- 3、项目地点:阳西县儒洞镇寿场村委会。
- 4、项目概况:对阳西县儒洞镇寿场村漠阳共助空间及居家养老服务点进行预算编制服务，项目总投资金额为肆拾柒万元整(¥470000)。
- 5、服务金额:以项目工程造价为计算基数，根据广东省建设工程造价咨询服务项目和收费标准表(粤价函〔2011〕742号)文件所述的相应收费标准以差额定率累进的80%计取费用(以实际计算费用为准，造价咨询费不足2000元按2000元收取)。合同价款包括但不限于:材料费、人工费、管理费差旅费、评审费、利润、税金等。最终合同金额经双方协商确定。

三、选取项目范围及工作内容、技术要求对本项目进行预算编制服务(具体以选取单位的实际委托为准)

四、工期要求:按照合同双方自行约定。

五、选取方式:方案择优选取。

六、结算方式

中选机构与采购单位签订合同后，采购单位按照合同条款支付相应的服务费给中选机构。

七、违约责任

- 1、按双方合同约定的违约方式执行。
- 2、任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
- 3、任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

八、解决争议方式

- 1、服务合同中如有未尽事宜，双方协商后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背；
- 2、对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商方式解决。协商解决不成，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

阳西县儒洞镇寿场村民委员会

2026年6月29日

