高潭社区居委加油站周边环境提升及东江干部学院门前跑道提升项目监理服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	高潭社区居委加油站周边环境提升及东江干部学院门前跑道提升项目监理服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县高潭镇人民政府 地址：惠州市惠东县高潭镇人民东路51号 联系电话：0752-8282230 联系人：刘工
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 参加本次采购服务的公司需要取得工程监理乙级或以上市政公用工程资质，并入驻广东省中介超市的企业。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服务要求	项目基本情况：破除原有透水砖步道约1137㎡，建设彩色透水混凝土跑道约1414㎡，双丙聚氨酯跑道约704㎡，修复沿线挡土墙

		修复5m，清理沿线河道704㎡，提升沿线绿化美化等（具体建设内容以实际实施为准）。 项目建安费：814306.56元（财政预审费用）。 工程项目地址：惠东县高潭镇。 服务内容：本次采购为监理服务。 服务要求：本工程监理工作范围内的全部内容，包括施工准备阶段监理、工程全过程施工监理；其中全过程施工监理涵盖施工安全监理、施工环保监理、质量控制、进度控制、投资控制、信息管理、施工安全管理、各方关系协调，以及参与质量保修期满相关工作。
6	合同履行地点和方式	惠东县高潭镇人民政府
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价 3.计价标准：根据国家发展改革委、建设部《关于印发＜建设工程监理与相关服务收费管理规定＞的通知》（发改价格[2007]670号）有关收费标准结合市场调节价，服务费金额最高26800元，最低18800元，以最终中选的方案服务金额为准。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。合同签订之日开始实施，至本工程竣工验收合格后保修期满止。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收等。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决，双方当事人可向惠东县人民法院起诉。
13	备注	1.业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采

		购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。