

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	惠东县平山黄排小学补证换证权籍采购测绘服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县平山黄排小学 联系地址：惠东县平山黄排光华二巷 100 号 联系人：朱国锋 联系电话：15812549561
3	中介服务名称	惠东县平山黄排小学补证换证权籍测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	一. 中介服务机构资质要求：在中国境内注册，法律、财务独立运作的独立法人或企事业单位，经营范围包含测绘相关服务，无违法、违规经营记录。并取得自然资源主管部门核发的《测绘资质证书》，资质等级乙级及以上，专业范围包含工程测量、界线与不动产测绘，资质证书在有效期内。 二. 无需要回避的机构。 三. 根据业主要求，完成相关测绘内容并出具符合业主要求的测绘成果等工作。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 一. 服务内容：对惠东县平山黄排小学补



		证换证业务进行不动产权籍测绘服务。内容包括：1，控制测量，布设3个控制点。2，对惠东县平山黄排小学进行地籍测绘，实测面积约15660平方米。 二. 成果要求：1，质量标准：测绘成果无遗漏、无错误，符合国家及地方测绘、不动产登记相关规范，必须通过自然资源/不动产登记主管部门审核，为成果合格的唯一标准。2，成果形式：提供纸质成果（按主管部门要求份数）+ 电子成果（CAD格式，刻录光盘），纸质成果需加盖机构测绘资质章及相关人员签章。 三. 提供成果资料：1:500地形图宗地图、测绘成果报告书等全套测绘成果资料。
6	合同履行地点和方式	一. 提供服务的时间、地点、方式：按采购方要求的 service 时间、地点、方式提供服务。 二. 提供服务的地点：惠东县。
7	公开选取方式和计价标准	一. 公开选取方式：方案择优选取。 二. 报价方式：报下浮率10%-20% 三. 计价标准：《测绘生产成本费用定额》（财建〔2009〕17号）文件
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项

		目服务至完成提供该项目所需要的测绘数据。
9	验收	一. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 二. 验收程序：项目业主自行验收。 三. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 四. 验收不合格的处理方式：测绘成果质量不合格，服务方应负责无偿给予重测或采取补救措施，以达到质量要求。因测绘成果质量不符合合同约定的要求(甲方提供的图纸资料原因所致的除外)造成甲方损失的，乙方应对因此造成的直接损失负赔偿责任，并承担相应的法律责任(甲方提供的图纸资料原因产生的责任由甲方自己负责)，前述损失以本合同约定的工程总价款金额为限。
10	结算方式	一次性付款：机构完成本项目全部测绘工作，并向业主方提供测绘报告。业主收到测绘报告和合法、有效的等额增值税发票后，10个工作日内，向机构支付合同总金额的100%。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	一. 合同拟定方式：业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 二. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、

		履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 三. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---