

项目业主采购需求书

	类别	工程监理
1	名称	大亚湾霞涌义联村移新小组巷道提升工程(三期) 监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州大亚湾经济技术开发区霞涌街道义联村民委员会移新村民小组 地址：广东惠州大亚湾区霞涌街道义联村民委员会移新村 联系电话：13413030030 联系人：廖远雄
3	中介服务名称	大亚湾霞涌义联村移新小组巷道提升工程(三期) 监理采购服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名参加本次采购服务的公司需取得国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》市政公用工程监理乙级及以上。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目位于惠州大亚湾区霞涌街道义联村民委员会移新村，该项目道路为村道，本次设计道路沥青混凝土上路而面积共计 1025.12 平方。其中新建沥青混凝土：道路为 710.84

		<p>平方，在旧混凝上：行车路面上加沥青混凝土路面 314.28 平方。主要建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程三个部分。</p> <p>2. 服务内容：按合同约定、相关法律法规和业主要求，为大亚湾霞涌义联村移新小组巷道提升工程(三期)提供监理服务。</p> <p>3 服务要求：本工程监理工作范围内的全部内容，包括施工准备阶段监理、工程全过程施工监理；其中全过程施工监理涵盖施工安全监理、质量控制、进度控制、投资控制、信息管理、施工安全管理、各方关系协调，以及参与质量保修期相关工作。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>提供服务的时间为签完合同的 10 个工作日内；地点：惠州大亚湾区霞涌街道义联村民委员会移新村；方式：按业主要求对工程建设过程提供实施监督。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：工程监理费参照《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670 号）要求取整。</p>
8	服务时间	<p>监理服务时限为项目工程开工日期起至本</p>

		工程竣工验收工程质保期满止。
9	验收	<p>1. 验收时间:服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序:业主组织验收。</p> <p>3. 验收标准:国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按双方签订合同约定执行。
11	违约责任	双方均应严格遵守国家及地方的法律、行政法规。任何一方因违背国家及地方法律、行政法规,由此而造成的任何损失,包括但不限于守约方因此遭受的直接损失、间接损失和守约方为维权而支出的诉讼费、仲裁费、律师费、公证费、保全费、担保费、翻译费、鉴定费、调查取证费、差旅费以及其他相关的实际支出费用等,均由违约方自行承担,违约方应确保另一方完全免责
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中

		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>