

采购需求书

项目名称：惠东县第二人民医院病房改造项目采购预算编制服务



选取单位：惠东县第二人民医院

日期：2026年4月

**惠东县第二人民医院病房改造项目采购预算编制服务
采购需求书**

序号	类别	内容
1	名称	惠东县第二人民医院病房改造项目采购预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县第二人民医院 地址：惠东县吉隆镇埔仔广汕路旁 联系电话：0752-5902223 联系人：陈先生
3	中介服务名称	预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围； 2. 入驻广东省网上中介服务超市； 3. 报名的中介服务机构需具有承接工程造价咨询服务的能力。
5	服务内容和要求	1. 项目概况：项目位于惠东县第二人民医院院内，建设内容主要包括住院楼三楼、七楼病房改造，住院楼各楼层卫生间提升改造及医院双回路电源改造等。 2. 项目估算总投资 720 万元，其中：工程费 524 万元。 3. 包括但不限于：按合同要求完成项目预算编制工作并提交相关合格的预算编制成果。编制人员必须熟悉和掌

		握相关法律、法规与规章。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 合同履行地点：惠东县第二人民医院院内。 2. 合同履行方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：服务金额最低限价 15470 元，最高限价 17680 元，以最终中选的方案金额为准，参照粤价函〔2011〕742 号、粤发改〔2015〕147 号等收费标准进行取费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，本项目服务期为 20 个工作日，自合同生效之日起开始计算，具体按签订合同约定执行。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按签订合同约定执行。
10	结算方式	按签订合同约定执行。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或赔偿损失等违约责任。

		<p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求支付合同款。</p> <p>3. 具体违约责任以合同签订为准。</p> <p>4. 委托人不承担因财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失</p>		
12	补充合同 和解决争 议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>		
13	方案评分	分值构成	技术部分 50.0 分 商务部分 30.0 分 报价得分 20.0 分	
		一、技术部分（50.0分）		
		评审 分项	分值	评审标准
		项目 理解 与响 应	10 分	1. 精准把握项目概况、编制要求、政策规范，响应全面到位：8 - 10 分； 2. 基本理解项目需求，响应符合要求：5 - 7 分； 3. 理解偏差、响应不全：1 - 4 分； 4. 未提供：0 分。
		预算 编制 实施 方案	12 分	1. 流程完整、方法规范、贴合改造项目特点，可落地：10 - 12 分； 2. 流程齐全、方法合规，满足基本要求：6 - 9 分； 3. 流程简略、方法一般：1 - 5 分； 4. 未提供：0 分。
重点 难点 分析	8 分	1. 精准识别改造工程计价、图纸复核、现场匹配等重难点，措施针对性强：7 - 8 分；		

		及应对		<ul style="list-style-type: none"> 2. 识别主要重难点，应对措施可行：4-6分； 3. 分析粗浅、措施一般：1-3分； 4. 未提供：0分。
		进度计划与保障	8分	<ul style="list-style-type: none"> 1. 工期承诺符合要求，节点细化、保障措施完善：7-8分； 2. 工期满足要求，计划可行：4-6分； 3. 计划简略、保障不足：1-3分； 4. 未提供：0分。
		质量保障措施	6分	<ul style="list-style-type: none"> 1. 建立三级复核、成果校核等全流程质量管控，措施严谨：5-6分； 2. 有基本质量管控，满足要求：3-4分； 3. 管控措施简略：1-2分； 4. 未提供：0分。
		服务与保密承诺	6分	<ul style="list-style-type: none"> 1. 服务响应、成果交付、配合评审、资料保密等承诺完整到位：5-6分； 2. 承诺基本满足要求：3-4分； 3. 承诺简略：1-2分； 4. 未提供：0分。
二、商务部分（30分）				
		评审分项	分值	评审标准
		同类业绩	10分	<p>2022年1月至今（以合同签订时间为准），完成工程预算编制同类业绩，每项得2分，最高10分；</p> <p>注：需提供合同关键页、成果盖章页等证明材料，未提供不得分。</p>
		拟派项目负责人	5分	<ul style="list-style-type: none"> 1. 具有有效注册造价工程师注册证或注册一级造价工程师注册证，且同时具有工程类专业高级工程师或以上技术职称的，得5分； 2. 仅满足其一得2.5分，均不满足得0分； <p>注：需提供拟派人员相关证书、近3月为其购买社保的证明材料（若为退休人员，需提供社保部门离（退）休证明及聘用合同）等。未提供或提供</p>

				不齐全的不得分。
		拟派 技术 负责人	5分	1. 具有有效注册造价工程师注册证或注册一级造价工程师注册证，且同时具有工程类专业高级工程师或以上技术职称的，得5分； 2. 仅满足其一得2.5分，均不满足得0分； 注：需提供拟派人员相关证书、近3月为其购买社保的证明材料（若为退休人员，需提供社保部门离（退）休证明及聘用合同）等。未提供或提供不齐全的不得分。
		其他 技术 人员	10分	1. 具有有效注册造价工程师注册证或注册一级造价工程师注册证的，每人得2分； 2. 具有工程类专业高级工程师或以上技术职称的，每人得2分； 注：同一人不重复得分。需提供拟派人员相关证书、近3月为其购买社保的证明材料（若为退休人员，需提供社保部门离（退）休证明及聘用合同）等。未提供或提供不齐全的不得分。
		三、报价部分（20分）		
		评审 分项	分值	评审标准
		报价 得分	20分	1. 满足采购需求，以有效最低报价为评标基准价； 2. 投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×20； 注：超过报价范围为无效报价，不得分。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》		

	<p>等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案模板（报名页面自行下载）上传响应方案及相应证明附件，否则认定为无效响应方案。</p>
--	---