

台山市深井镇那扶学校运动场升级改造工程造价咨询服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

仅承诺服务即可。

二、服务内容和 service 要求

根据建设单位要求对台山市深井镇那扶学校运动场升级改造工程进行施工阶段全过程造价咨询，工程施工内容包括：台山市深井镇那扶学校运动场升级改造工程。工程建安费约 140.44 万元。服务内容和 service 要求：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成本项目的工程施工阶段全过程造价咨询工作。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

四、采购预算和公开选取方式

参考广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）规定，造价咨询服务费计算如下：

- 1、造价咨询费基价： $(100 \times 1.2 \div 100 + (140.44 - 100) \times 1.1 \div 100) \times 10000 = 16448.40$ 元，
- 2、签约合同价为：基价 16448.40 元 $\times$ （1-中选方案报价下浮率）；
- 3、结合市场调节价，报价下浮率区间为 20%-40%；
- 4、公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

自合同签订之日起，至完成本施工阶段全过程造价咨询所有内容及工程结算审核备案为止。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

