

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	潮州市瀛洲城镇化建设投资有限公司（项目业主名称）国家古迹文物保护单位——湘桥区整县推进项目-概算审核（中介服务名称） 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市瀛洲城镇化建设投资有限公司 地址：潮州市湘桥区春荣路兰花三街人力资源服务大楼5楼 联系电话：0768-2221550 联系人：蔡秋煌
3	中介服务名称	国家古迹文物保护单位——湘桥区整县推进项目-概算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构（无）
5	服务内容和 服务要求	国家古迹文物保护单位——湘桥区整县推进项目，以潮州古城为核心，坚持湘桥区全域推进，选择安全隐患明显、风貌问题显著、社会反响强烈、前期条件充分的约100处未定级不可移动文物建筑分期分批进行系统修缮，进一步改善低级别文物建筑生存品



		质，提升保护能级，持续巩固扩大文物保护阵地，打造文物建筑保护利用示范区集中连片保护新模式。项目涉及总面积约 75436.2 平方米，总投资额约 4535.00 万元。现需委托造价咨询单位进行概算审核及出具审核报告等成果文件。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点:潮州市湘桥区 2. 合同履行方式:按照国家相关规范和合同约定履行
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取 2. 报价方式: 报下浮率, 下浮 0%~20% 3. 广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函[2011]742号)规定的造价咨询行业收费标准。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收等。 2. 验收程序:项目业主自行验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:以合同约定为准
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准



12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

