

采购项目论证报告

组织部门（签章）： 基建管理办公室

日期： 2025 年 11 月 4 日

一、基本情况			
申请单位	南方医科大学珠江医院		
拟采购项目名称	谊侨楼 1 楼大厅整体效果优化提升工程设计	拟采购项目预算金额	35000 元
项目类别	☐ 货物 ☐ 工程 ☒ 服务		
二、项目概况			
结合南方医科大学珠江医院的实际情况，拟启动谊侨楼 1 楼大厅整体效果优化提升工程设计。招标控制价：最高限价人民币 35000 元。 项目内容：本工程包括建筑、给排水、电气、暖通、智能化、消防、装修等专业的设计内容，面积约 480 平方。 项目工期:10 天。 项目地点：广州市海珠区工业大道中 253 号珠江医院谊侨楼 1 楼。			
三、项目商务要求			
1、供应商应为中华人民共和国境内注册的独立法人企业。 2、供应商未被列入“信用中国”网站记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单。 3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（包组）调研。 4、供应商具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合类资质甲级，或建筑工程行业设计乙级或以上资质，或建筑工程专业设计乙级或以上资质，或建筑设计事务所资质。 5、供应商需入驻广东省网上中介服务超市。			
四、项目需求			
出具各专业施工图包含：装饰工程（包含大厅墙面、地面、天花，室内房间等）、强电工程（包含造型大灯、灯带、吸顶灯、电气插座、电箱、电线、线槽、开关、电视等）、给排水工程（包含给水管、排水管、马桶、洁具、阀门、扶手等）、消防工程（包含喷淋、烟感、消防管等）、暖通工程（包含空调、风管、铜管等）和弱电工程（包含网口、网线、电话接口、监控、标识布线等）等，不少于 2 套效果图（每套不少于 5 张）			
五、服务内容：			
（一）设计工作：负责项目情况摸查，完成立项范围内所有建设内容的方案设计、施工图			

设计；

（二）其他工作：

1. 技术配合工作：招标人后续各类招标工作配合、施工配合、现场服务、竣工图编制配合服务等；

2. 施工配合工作：包括工程建设过程中各类施工技术配合、协调等工作，并配合工程建设过程中和验收过程中各类专项报建和专项验收工作。

3. 质量要求：符合现行国家有关规程、规范、规定要求，并通过相关部门组织的审查与评审。

论证小组名单及签字：2025 年 11 月 4 日

姓 名	工作单位	职务职称	签 名