

平陵街道小型农田水利建设工程采购结算 审核需求书

	类别	建议
1	名称	平陵街道小型农田水利建设工程采购结算审核需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：龙门县平陵街道办事处 地址：惠州市龙门县平陵街道金龙大道9号
3	中介服务名称	平陵街道小型农田水利建设工程项目采购结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 在中国境内注册、具有独立法人资格，经营范围包含工程造价咨询，具备工程造价咨询相关服务能力，已入驻广东省网上中介服务超市； 2. 需要回避的机构：无； 3. 项目负责人须持有注册造价工程师证书，编制人员具备相应专业资格与结算审核经验； 4. 其他要求符合法律法规及行业管理规定。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 机构与人员持证合规，具备丰富结算审核经验； 2. 按国家、地方规范完成结算审核，工程量计算、定额套用、价格取定准确，误差控制在合理范围，成果真实反映工程成本； 3. 按合同约定节点完成结算审核工作，按时交付成果，不影响项目招标、施工推进； 4. 遵守法律法规与行业规范，结算审核文件满足财政评审、审计、招投标要求； 5. 对发包人资料及商业秘密严格保密，未经书面同意不得向第三方泄露； 6. 配合完成结算评审、答疑、修改完善等工作。
6	合同履行地点和	1. 合同履行地点：龙门县平陵街道办事处；

	方式	2. 合同履行方式：完全履行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取； 2. 报价方式：下浮率 0-20%； 3. 计价标准：参照粤价函〔2011〕742 号，按结算总造价差额定率累进计费，结合中标下浮率结算；报价按 2000 元下浮执行； 4. 结算基数：以财政评审审定的结算金额为计费基础。
8	服务时间	自合同生效之日起，10 个工作日内完成结算审核并提交成果。
9	验收	1. 验收时间：结算成果提交后； 2. 验收程序：业主与中选机构共同验收，以业主通过为最终验收合格； 3. 验收标准：国家、行业、地方现行造价规范及合同约定； 4. 不合格处理：中选机构限期免费修改，逾期或整改不合格的，业主有权扣减费用、解除合同。
10	结算方式	以合同签订为准。
11	违约责任	1. 任何一方违约，承担继续履行、补救、赔偿损失等责任； 2. 中选机构逾期交付、成果错误、泄密、不配合评审的，业主有权扣减服务费、解除合同，造成损失的由中选机构赔偿； 3. 业主未按约定付款的，承担逾期支付责任。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同

		范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。
--	--	--