

广东省网上中介服务超市采购中介服务

需 求 书

项目名称：陆丰市新市民新青年保障性住房项目社会稳定风险评估专项编制服务项目

服务类型：工程咨询

项目业主：陆丰市投资控股有限公司（盖章）

2026 年 5 月



项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	陆丰市新市民新青年保障性住房项目社会稳定风险评估专项编制服务项目
2	项目业主情况	业主：陆丰市投资控股有限公司 地址：陆丰市东海街道东海大道 39 号康佳产业园 9 栋 3 层 03 室 联系方式：0660-8563333
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、需要回避机构：无。 3、报名参选机构须具备省级或以上工程咨询协会颁发的并在有效期内的工程咨询单位乙级或以上资信证书。
5	服务内容和服 务要求	1、项目基本情况：为本项目建设目的是提供 340 套保障性住房，落实国家、省、市政策要求，缓解未来陆丰市新市民新青年落实房源方面的迫切性。项目估算总投资 16961.79 万元。 2、服务要求：服务机构需根据业主要求，进行工程咨询服务。



		3、服务内容：为该项目提供工程咨询服务，根据国家 and 地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成工程咨询服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。
6	合同履行地点和方式	1、提供服务的地点：陆丰市。 2、提供服务的方式：以双方合同约定为主。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报下浮率，下浮区间 5%-10%。 3、计价标准：服务金额参照上海市发展改革委、财政局关于印发《上海市重点建设项目社会稳定风险评估咨询服务收费暂行规定》和《上海市重点建设项目社会稳定风险评估咨询服务收费暂行标准》的通知(沪发改投[2012]130 号)等标准计费，以项目总投资 16961.79 万元为计算基数，经财政局审核(评审预[2026]150 号文件)本项目服务酬金 7.67 万元作为最高控制价。
8	服务时间	咨询合同签订之日起至成果验收合格。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律法规以及项目实际情况确定。

10	结算方式	以双方合同约定为主。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无



