

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	深圳市龙华区民治小学附属幼儿园大厅天花板防水及二楼平台改造项目（设计服务） 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：深圳市龙华区民治小学附属幼儿园 地址：深圳市龙华区民治街道阳光路 24 号 联系电话：19925428092 联系人：叶老师
3	中介服务名称	大厅天花板防水及二楼平台改造项目（设计服务服务）。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 营业执照登记的经营范围需包含工程设计的合法法人主体。 2. 设计单位结合现场实际情况与本项目需

		求出具设计图纸，出具的设计图纸必须加盖工程设计图专用章。
5	服务内容和 服务要求	1. 深圳市龙华区龙华民治小学附属幼儿园大厅防水及二楼平台改造项目进行设计服务。 2. 服务要求:按业主提供的资料及要求按时完成。
6	合同履行地点 和方式	1. 服务的时间:中选确认书发布后7个工作日完成合同签订。履行方式按照合同约定。 2. 服务地点:在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 计价标准: 广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表按粤价函【2011】742号文计费，实际支付服务费以合同签订金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务时间以双方约定日期为准。
9	验收	1. 验收时间:项目服务期满后 2. 验收程序:项目业主自行验收 3. 验收标准:其他标准

		4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的处理必须按照要求整改。
10	结算方式	根据合同双方签订合同要求履行。
11	违约责任	根据合同双方签订合同要求履行。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决

		争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---