# 广东省网上中介超市采购需求书

**采购单位（盖章）：惠州大亚湾经济技术开发区西区街道办事处**

**日期：2026 年 10 月 27 日**

| | 类别 | 需求说明 |
|---|---|---|
| 1 | 名称 | 明珠公寓加固修复工程设计服务 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：惠州大亚湾经济技术开发区西区街道办事处<br>地址：惠州大亚湾经济技术开发区西区街道<br>投资额（万元）：499.68 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程设计 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；<br>2. 参加报名的单位具有中华人民共和国住房和城乡建设部核发的工程设计资质证书，专业为建筑，服务范围为建筑工程，资质等级为乙级及以上。 |
| 5 | 服务内容和服务要求 | 包括但不限于：<br>1、技术要求<br>（1）熟练和掌握相关法律、法规与规章。<br>（2）根据选取人提供的资料并按照现行有关规范要求进行工程设计。<br>2、服务内容：签订合同收到甲方提供的有关资料后，依据项目 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 相关资料，在7日内提交设计成果8份。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 合同履行地点：广东省惠州大亚湾经济技术开发区西区。<br>合同履行方式：完全履行。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 金额说明：<br>1.公开选取方式：方案择优选取。<br>2.报价方式：按采购暂定价报下浮率，最低下浮率为20%，最高下浮率为30%。<br>3.采购暂定价：19.68万元，（采购价为暂定合同价，最终以相关部门按规定审定为准）。<br>4.计价标准：参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本），最终以相关部门按规定审定为准。 |
| 8 | 服务时间 | 签订合同后7个工作日内完成。 |
| 9 | 验收 | 符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等标准规范，最终以满足施工要求为准。 |
| 10 | 结算方式 | 按后续签订合同的约定方式执行。 |
| 11 | 违约责任 | 1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。<br>2.当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。<br>3.具体违约责任以合同签订为准。<br>4.委托人不承担财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失。 |

| | | |
|---|---|---|
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 1.采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br>2.对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。 |
| 13 | 备注 | 1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管 理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根 据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。<br>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-12)。<br>3.合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律 法规的规定。<br>4.报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案模板(报名页面自行下载)上传响应方案及相应证明附件，否则认定为无效响应方案。 |

