

广东省网上中介服务超市 服务单位选取

采购需求书

公开选取项目名称:新圩镇社会治安综合治理中心项目——室内外观设计服务

公开选取人:惠州市惠阳区新圩镇外经产业投资有限公司

日期:2025年8月



采购需求书内容

一、中选企业资格

1. 资质要求：报名企业具备工程设计乙级（包含乙级）以上资质，已入驻广东省中介超市且履约记录良好；

2. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

二、项目概况

1、项目名称：新圩镇社会治安综合治理中心项目一室内外工程设计

2、建设单位：惠州市惠阳区新圩镇外经产业投资有限公司

3、项目地点：惠阳区新圩镇

4、项目概况：综治中心面积 1294.14 m²，一层包含办事大厅、调解室值班室、部门办公室、卫生间、茶水间，三层包含研判监控室、接待室、部门办公室、档案室、卫生间、茶水间，外墙及一楼停车场、本次采购该项目室内外设计服务。

三、公开选取范围及工作内容

1. 公开选取范围：符合资格条件的企业

2. 工作内容：按国家专项规范和程序以及选取人要求，完成《新圩镇社会治安综合治理中心项目——室内外设计服务》的编制工作（具体内容包括：根据业主方要求，按照室内设计标准、技术规范、

规程、定额进行勘察、设计，并提供符合质量的设计文件和图纸，进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更和修改，参加隐蔽工程验收和竣工验收)，并配合业主方完成报批等相关工作事宜。

四、工期、人员、成果要求

1. 咨询服务工期要求

项目工期暂定 30 日，以项目工作实际进度为准，工作成果应经选取方验收确认。

2. 咨询成果及质量要求

(一) 负责项目强电工程设计服务的团队必须健全，设计人员经验丰富、专业配套。咨询项目参与人员中至少一位具有助理工程师资格，其他人员应具有相应的项目经历且或相关专业的教育背景。须提供参加本项目服务人员名单，并对项目的全过程进行跟踪服务。

(二) 熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。

3. 项目成果及质量要求

(一) 根据业主委托内容和要求，按照国家建筑行业设计标准、技术规范、规程、定额进行勘察、设计，并提供符合质量的设计文件和图纸。

(二) 进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更和修改预算，参加隐蔽工程验收和竣工验收。

4. 服务承诺

(一) 为确保服务质量及与甲方沟通联络, 中选人须设置专职主管, 负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及公开选取人日常业务联系。

(二) 中选企业需提供员工咨询服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。

(三) 中选人须主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调。

(四) 后续服务期限: 至竣工验收及交付;

(五) 在咨询服务过程中, 中选人要主动与审批部门等对接, 形成最终成果后正式出版交选取人。

五、费用计算及付款方式

1、本项目收费标准是根据国家发改委、建设部发布的《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本) 及相关行业规范, 结合本项目具体设计内容(包括但不限于: 方案设计(包含外立面及停车场设计)、施工图设计、效果图、现场配合服务等) 和复杂程度。

计费依据《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10 号)

设计费=[(收费基价所在区间上限值-收费基价所在区间下限值)
÷(计费额所在区间的上限值-计费额所在区间的下限值)×(计费额
-计费额所在区间的下限值)+收费基价所在区间的下限值]×专业调
整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数

计费额: 工程金额暂定为 215 万元。

设计费= (20.9-9) ÷ (500-200) × (2.5-200) +9=9.595 万

9.595×1.0×0.85×1.5(调整系数)×(1-30%)下浮率=8.563 万

2、支付方式：中选人在项目最终设计成果前一次性付清。

六、其他要求

1. 公开选取人提供已有的相关资料，其余咨询所需的基础资料由中选企业组织调查采集，必要时选取方可提供协助。

2. 合同期内如发生人生安全及其它事故，一切责任和经济补偿均由中选人负责。

3. 确定中选人后，合同须按规定报选取方审定，经双方确认后签订行签约。

4. 中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人于2个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，领取时须提供该项目负责人的授权委托书的复印件(含身份证复印件，领取时，须出示身份证原件)。

七、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选中介服务机构存在以下行为的，记入不良信用记录。

1. 中选机构擅自放弃中选结果；

2. 超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单

位增加服务费用的；

3. 中介服务机构中选后未在 5 个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专责人员与业主单位接洽；

4. 中选机构自合同签订之日起，未能按公告要求的服务时间完成服务；

5. 中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标。

