

项目业主采购需求书编制建议

	类别	要求
1	名称	佛山市南海区西樵官山墟、民乐墟、沙基墟老旧小区改造项目(茶行街旧区环境整治工程) 设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：西樵镇城建和水务办公室、地址：西樵镇、联系电话：86886464、联系人：罗工。
3	中介服务名称	佛山市南海区西樵官山墟、民乐墟、沙基墟老旧小区改造项目(茶行街旧区环境整治工程) 设计
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：风景园林工程设计专项乙级或以上资质。资质要求应当以法律和法规的要求为准。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：该项目位于佛山市南海区西樵山脚，涵盖卖香街(太平街)与茶行街，总长约 300 米，内容主要包括修复路面约 270 m²，改造遮雨棚约 280 m²，优化提升路灯照明 16 盏，改造提升外立面约 150 m²。。 2. 服务内容：<u>方案设计、施工图设计</u>
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间：2026 年、地点：西樵镇。

7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：<u>按照财政局审价中介库机构审核预算金额进行下浮率计取。</u>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 施工图交付并完成审核设计费预算编制报告后支付至设计费的 80%。 2、本项目竣工后支付至设计费的 100%。 最终设计费<u>按照财政局审价中介库机构审核预算金额进行下浮率计取</u>
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国

		民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。