

项目业主采购需求书

| | 类别 | 建议 |
|---|------------------|--|
| 1 | 名称 | 云浮市云城区 2026 年度第一批次城镇建设 用地涉及的“勘测定界报告”、“风险评估报 告”、“耕作层（不）剥离方案报告”和用地 报批技术服务采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：云浮市云城区自然资源局 地址：云浮市云城区世纪大道西 117 号 联系电话：0766-8608579 联系人：冯生 |
| 3 | 中介服务名称 | 测绘 |
| 4 | 对中介服务机 构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：具有有效的测绘 资质乙级或以上证书。 2. 具有有效的工商行政管理部门核发的法 人营业执照或各级政府事业单位登记管理 机关颁发的事业单位法人证书。 3. 需要回避的机构：无。 |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | 1. 按照《广东省国土资源厅关于印发《省政 府审批建设用地报批材料范本（2018 年修 订版）》的通知》（粤国土资利用发〔2018〕 25 号）、《广东省国土资源厅关于做好用地 |



| | | |
|---|-------------|--|
| | | <p>计划指标使用有关工作的通知》（粤国土资规划发〔2018〕49号）以及省、市审核部门的最新要求，编制建设用地报批所需组卷材料，包括征地六步骤、农用地转用方案、违法用地材料，耕地占补平衡、勘测定界报告、征收土地风险评估报告、耕地剥离层方案等报批所需材料，并按清单完成报批材料的组卷工作。</p> <p>2. 中标单位需至少选派一名熟悉业务工作人员到区自然资源局驻点办公，直至全部批次获得用地批复为止。</p> <p>3. 具体以协议为准。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式 | <p>1. 提供服务的时间：合同签订后。</p> <p>2. 提供服务的地点：在云浮市云城区自然资源局驻点服务。</p> |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p> |
| 8 | 服务时间 | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为3个月，自合同生效之日起开始计算。</p> |
| 9 | 验收 | <p>取得建设用地批复文件，具体按签订合同为准。</p> |

| | | |
|----|-----------------|--|
| 10 | 结算方式 | 完成年度建设用地报批材料并取得批复进行结算，具体按签订合同为准。 |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p> |
| 13 | 备注 | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机 |

| | |
|--|--|
| | <p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|