

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

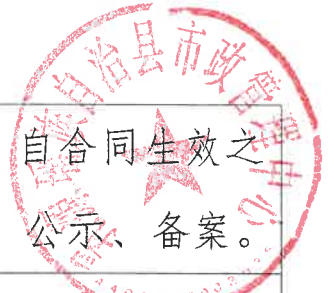
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

| | 类别 | 建议 |
|---|--------------|--|
| 1 | 名称 | 乳源瑶族自治县市政管理中心-乳城镇附城幼儿园配套市政道路工程项目-水土保持服务采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 乳源瑶族自治县市政管理中心，位于乳源县乳城镇鹰峰东路 205 号、联系电话 0751-5388023、联系人周宪林。 |
| 3 | 中介服务名称 | 完成乳城镇附城幼儿园配套市政道路工程项目水土保持编制、监测及验收服务等。 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：无。 2. 需要回避的机构：无； 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。 |



| | | |
|---|---------------------|---|
| 5 | 服务内容和 服务要求 | <p>包括但不限于：</p> <p>1. 本项目位于乳源瑶族自治县乳城镇附城幼儿园东门门口；项目建设内容与规模：新建市政道路长度为 190m，新建道路等级为城市支路，路基宽 12m。设置雨水污水、给水、通信、电力管线及路灯照明，路面采用沥青混凝土路面，总投资约 290 万元。资金来源为政府投资。</p> <p>2. 服务类型：项目水土保持服务；服务要求：完成项目水土保持方案编制并取得批复、施工监测、验收服务等。</p> |
| 6 | 合同履行地 点和方式 | <p>1. 提供服务的时间、地点、方式：签订合同后 15 天内完成水土保持方案编制、并配合取得主管部门批复，按施工进度完成施工监测、项目竣工后 25 日内完成验收，并按相关规定时间完成公示和备案工作；2. 提供服务的地点。乳源瑶族自治县乳城镇。</p> |
| 7 | 公开选取方 式和计价标 准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：依据保监〔2005〕22 号及《乳源瑶族自治县政府投资项目前期工作经费管理办法》。</p> |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目 |



| | | |
|----|-------------|---|
| | | <p>的违约金。具体条款以双方签订合同为准。</p> |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过乳源瑶族自治县人民法院诉讼的方式解决。</p> |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |