

# 开平国际财富广场项目地基基础桩基检测服务需求书

## 一、采购项目

开平国际财富广场项目地基基础桩基检测服务采购

## 二、工程概况

1. 建设地点：广东省江门市开平市。
2. 工程名称：开平国际财富广场项目。
3. 建设规模及内容：项目占地面积为11120.48平方米，总建筑面积为31997.10平方米。项目主要建设内容为新建一栋十五层酒店、一栋七层办公楼以及建设共享裙楼，新建地下停车场（规划地下停车位约100个）；对原有一栋七层办公楼进行升级改造。项目建成后预计年接待约70445人次。
4. 项目总投资约18189.26万元。

## 三、供应商资格要求

1. 具有独立法人资格并依法取得营业执照。
2. 具有具备建设工程质量检测机构资质证书。
3. 具有检验检测机构资质认定CMA证书。
4. 本工程不接受联合体投标。

## 四、服务要求

中标单位自签订检测合同之日起至竣工验收阶段内所有质量检测工作，依据国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，对涉及结构安全项目的抽样检测和对进入施工现场的建筑材料、构配件的见证取样检测。

## 五、采购预算及结算方式

1. 工程质量检测收费计算：检测费暂定为297760元。工程检测收费基准价执行广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会【粤建检协[2015]8号】文《广

东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》规定计算的收费标准及计价方法。最终结算价经有资质的中介单位审核为准。

#### 六、其它要求

1. 出现下列情况之一时将被认定为无效投标：

(1) 不具备采购公告中规定资质要求。

(2) 不符合法律、法规和采购公告中规定的其他实质性要求。

(3) 供应商以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标。

#### 七、确定供应商

按广东省网上中介服务超市相关程序确定。

开平市市气液化石油气有限公司

2025年11月27日

