

《阳西县儒洞镇 228 国道北 RD-Y001 号地块控制性详细规划（调整）》编制服务
需求书

一、单位资格

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；在阳江信用管理平台入库备案，且经营范围必须满足本次公开选取资质要求范围；

2. 报名企业具备城乡规划编制资质乙级以上（含乙级）资质要求。

二、项目概况

1. 项目名称：《阳西县儒洞镇 228 国道北 RD-Y001 号地块控制性详细规划（调整）》

2. 选取单位：阳西县儒洞镇中心卫生院

3. 项目地点：阳西县儒洞镇

4. 工作内容：（1）根据阳西县总体规划的指导下，进行《阳西县儒洞镇 228 国道北 RD-Y001 号地块控制性详细规划（调整）》的编制工作，完善该用地的用地结构、布局和功能配置；

（2）确定规划范围内不同性质用地界线，确定各地块建筑高度、建筑密度、容积率、绿地率等控制指标；确定公共设施

配套、车位配建、建筑后退红线距离等要求。(3) 《阳西县儒洞镇 228 国道北 RD-Y001 号地块控制性详细规划(调整)》编制工作的相关服务工作。

5. 项目规模：总用地面积：30627.57 平方米。

三、公开选取项目范围及工作内容、技术要求

主要负责对该项目用地进行控制性详细规划(调整)及调整可行性评估报告编制等服务工作。

完善该地区用地结构、布局和功能配置；确定规划范围内不同性质用地界线，确定各地块建筑高度、建筑密度、容积率、绿地率等控制指标；确定公共设施配套、车位配建、建筑后退红线距离等要求。

四、工期、人员、成果及投资要求

1. 企业应具备城乡规划编制资质乙级以上(含乙级)资质要求。

2. 合同签订后，

1). 成果初稿：自签订合同后 15 个日历天内提交本项目控制性详细规划编制初步成果文件；

2). 规划成果：自收到初稿确认文件后 15 个日历天内提交控制性详细规划编制成果文件；

五、设计服务收费

1). 设计及工程施工跟进服务酬金按本项目建安工程费为基价按《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)的

标准执行，具体费用以合同为准。

六、采购方式

均价选取。

七、结算方式

具体的支付条款以合同约定为准。

八、违约责任

1. 任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2. 任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

九、解决争议方式

1. 服务合同中如有未尽事宜，双方协商后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。

2. 对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商方式解决。协商解决不成时，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

阳西县儒洞镇中心卫生院

2025年5月6日

