

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	汕头市龙湖区龙祥街道洋滨经济联合社 采购洋龙祥街道洋滨社区基础设施配套建设和改造项目 预算编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市龙湖区龙祥街道洋滨经济联合社 地址： 汕头市龙湖区龙祥街道洋滨社区 联系电话： 13415033690 联系人： 纪树源
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	参加本次采购服务的中介机构需具备工程造价咨询能力，并已入驻广东省网上中介服务超市的单位。
5	服务内容和服 务要求	1. 按照国家有关造价咨询服务技术规范、技术标准，对洋滨社区纪氏大宗祠民俗文化广场及周边景观带改造项目进行预算编制 2. 工程项目地址：汕头市龙湖区洋滨社区 3. 项目基本情况：对上池及周边环境进行提升改造，改造总面积约 17000 平方米； 1. 上进行清淤整治，原挡墙进行加固修缮，池





		<p>底进行生态化改造；北侧临人行道祠堂对面设置一处景观节点；南侧临池建设宽度3米休闲通道，长度约120米；中部空闲场地（教堂旧址）约220 m²提升为休闲节点；最东段现状道路停车节点改造为休闲广场；种植绿化；池底进行生态化改造；</p> <p>2. 新建南侧及西侧浆砌石挡墙，墙高2.8米，全线栏杆进行改造；大池中设置架空栈道两处，约240平方米，局部设施水上平台</p> <p>3. 祠堂前场地进行提升改造，改造总面积约900平方米；厕所及种植香蕉区域进行改为景观节点，面积约420平方米；</p> <p>4. 埋设管道进行顶管，引水入池DN300管，增加抽水泵一备一用；</p> <p>5. 上池周边配套景观灯及相关排水设施；</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 地点：在中介服务机构办公场所提供服务及业主有需求时现场办公</p> <p>2. 方式：按合同执行</p> <p>3. 时间：按照双方签订合同之日生效。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（0%-35%）</p> <p>3. 计价标准：无，最终金额以合同签订为准</p>



8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式: 具体于合同中予以明确。
10	结算方式	一次性付款: 服务期满并验收合格后的 10 个工作日内, 项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。具体以双方签订合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当





使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

