

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	潮州市北桥路人居环境整治项目一竣工结算 审核采购需求书
2	项目业主情 况	项目业主名称：潮州市湘桥区意溪镇人民政府 地址：潮州市湘桥区意东一路中段 418 号 联系电话：0768-2321512 联系人：张先生
3	中介服务名 称	潮州市北桥路人居环境整治项目一竣工结算 审核
4	对中介服务 机构的资质 要求	1. 具有独立法人资格并依法取得有效的营业 执照或事业单位法人证书； 2. 资质要求：无资质（资格）要求，仅需服 务承诺即可； 3. 需要回避的机构：无； 4. 其他要求：无；
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况及服务内容：现需请第三方 公司对该工程竣工结算费进行结算审核，竣 工结算价 897341.7 元，具体以签约合同委托 内容为准。 2. 服务类型：结算审核；

		3. 服务要求：服务单位应以建设单位提供的有关资料按现行设计规范、标准和有关规定完成本项目的结算审核工作。其他进度要求、质量要求、后续（售后）服务要求等以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：以采购人提供的合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率； 3. 计价标准：根据广东省物价局《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011]742号文）进行计算。具体结算金额按中选机构的下浮率，以财政部门或第三方造价咨询单位审核定案为准。
8	服务时间	以采购人提供的合同约定为准。
9	验收	以采购人提供的合同约定为准。
10	结算方式	以采购人提供的合同约定为准。
11	违约责任	以采购人提供的合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	以采购人提供的合同约定为准。
13	备注	1. 合同须按照采购人提供的合同版本进行签



		<p>订，中介单位参与报名即视为无条件同意按照采购人提供的合同版本签订合同，如未按照采购人提供的合同版本进行签约，采购人有权对该采购事项进行终止并重新采购。</p> <p>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>3. 按要求提供承诺函（后附）。</p>
--	--	--

