

# 广清产业园 2026 年度投产企业消防安全专项检查业务采购需求书

## 一、项目名称

广清产业园 2026 年度投产企业消防安全专项检查业务。

## 二、项目业主情况

- 1、业主：广清经济特别合作区广清产业园管理委员会规划建设局
- 2、地址：广清产业园企业服务中心 A 栋 7 楼
- 3、联系人：杨先生
- 4、联系电话：0763-6979802

三、中介服务名称：消防设施维护保养检测服务

## 四、对中介服务机构的资质要求

具备符合应急管理部印发的《消防技术服务机构从业条件》（应急 201988 号）规定的从业条件，具备相应的消防技术服务能力。

## 五、服务内容和要求

- 1、按甲方实际委派内容，开展消防竣工验收工作。涵盖项目范围内的所有消防系统及设施，包括但不限于：建筑与安全疏散设施、消防给水及灭火系统（消火栓、喷淋等）、火灾自动报警及联动控制系统、防烟排烟系统及通风空调防火、消防电气与应急照明、建筑灭火器配置。
- 2、对广清产业园内所有投产企业开展年度巡检工作，至少每周两次；保证园区内每一家投产企业巡查确保 3 次/年，年巡查 600 家次；节

假日或重大活动前，按委托要求进行专项巡检。巡检包括建筑内所有区域，包括但不限于：厂房、仓库、设备房、公共区域、商铺、办公单元、地下空间等。重点关注一消验收后装修中、转租、转售或经营业态发生变化的单元。

3、《建设工程消防竣工验收评估报告》、《巡查总结报告》应符合《中华人民共和国消防法》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住建部令第 51 号）、《建筑消防设施的维护管理》（GB 25201）等文件的要求。

#### 六、合同履行地点和方式

提供服务的时间、地点、方式等以合同约定为准。

#### 七、公开选取方式和计价标准

1、选取方式：方案择优选取

2、报价方式：报下浮率，不低于 5%

3、计价标准：预算单价 1812.6 元/家，预算总价 41.6898 万元，包含日常巡查费用 362520 元，竣工验收费用 54378 元（最终按实际参与验收家数进行计算）。中介服务机构的报价不得高于预算综合单价，否则报价视为无效，并且报价费用应已包含税费、交通费、食宿费、人工费等费用，采购人不再额外支付其他任何费用。

#### 八、服务时间

本项目合同自双方盖公章后生效，具体服务期以合同约定为准。

#### 九、验收

1、验收时间：服务完成后验收。

2、验收标准：完成所有工作内容，并向业主出具符合要求的成果文件后视为验收合格。

#### 十、结算方式

中介服务机构完成所有工作内容，并向业主出具符合要求的成果文件后可进行结算，以合同价作为初步结算价，如结算价格需开展财政审核，则最终结算价以广清产业园管委会财政部门或其委托的第三方单位审定的价格为准。完成结算后业主一次性付清结算费用，业主在收到中介服务单位提供完整的请款资料后 15 天内完成财政请款手续，并视为已按时支付，最终支付时间以财政部门实际支付时间为准。

#### 十一、违约责任

以合同约定为准。

#### 十二、补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，可通过诉讼的方式解决。

