

广州市人事服务中心 2026 年零星维修工程 造价咨询服务项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广州市人事服务中心 2026 年零星维修工程造价咨询服务
2	项目业主情况	广州市人事服务中心、广州市越秀区小北路 266 号北秀大厦、020-83556858、石工
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 具备主管部门颁发的允许从事工程造价咨询服务的营业执照。2. 近三年内没有被建设行政等相关部门因为审核或咨询质量问题予以行政处罚或禁入的记录。3. 项目负责人须具有注册造价工程师资格。4. 无需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	乙方根据甲方按批次提供的零星维修预算审核资料进行造价审核，并分别出具造价审核报告及工程量清单，共计不超过 3 批次，按批次据实结算。
6	合同履行地点 和方式	根据甲方每批次提供预算审核资料后，乙方在五个工作日内，出具造价审核报告及工程

		量清单。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报批次单价及最高总价。 3. 计价标准：按市场调节价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同生效之日起至 2026 年 12 月 31 日止或完成所有批次造价审核服务即止。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目双方验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格判定标准：不按约定提供造价审核报告，造价审核报告不完整不准确。 <p>验收不合格的处理：重新修改提供造价审核报告；若仍不满足甲方要求需退回已支付的造价审核费用，并赔偿甲方损失。</p>
10	结算方式	按批次结算——乙方在提交每批次最终确认的造价审核报告给甲方后，通过双方验收，并出具有效服务发票(增值税普票)送至甲方，甲方核对无误后于 30 个工作日内根据每批次结算报告的完成情况，分别支付造价咨询服务费用，每批金额不超过为 2000



		元，总计不超过 6000 元。
11	违约责任	<p>乙方未在规定时间内提供造价审核报告或未通过造价审核报告验收，应当在甲方催告后在五个工作日内及时提供造价审核报告或修改后的造价审核报告，如无法满足甲方要求，应当退回所收取的咨询费用，并承担给甲方造成的所有损失。</p> <p>乙方应保证对在提供服务知悉的甲方工作、商业秘密及相关信息严格保密，违反保密义务应承担给甲方造成的所有损失。</p> <p>甲方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，应向甲方所在地法院起诉解决纠纷。</p>
13	备注	<p>本次零星维修工程涉及办公场地漏水补漏、窗户维修、墙体翻新及爆裂玻璃拆除、天花更换等零星维修工作，无相关设计施工图纸，造价审核主要依据甲方提供的审核清单等资料进行造价审核，并可到甲方现场查看。</p>

