

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	揭东区城镇污水泵站修复及运营项目泵站维修费用及运维费用评估报告
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市揭东区污水处理管理中心 地址：广东省揭阳市滨江路揭东住建局 联系电话：0663-3267738 联系人：罗庆聪
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1、投标人必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，持有有效的企业法人营业执照（或事业法人登记证）副本复印件； 2、投标人必须具有相关经营范围，且必须具备市政公用工程咨询甲级或以上资信资质，并在全国投资项目在线审批监管平台备案。投标人必须是已入驻广东省网上中介服务超市的企业。 3、拟派造价相关专业的人员应同时具有高级职称及相关注册资格证书。 4、需要回避的机构：无
5	服务内容和 service 要求	1、服务内容：（1）针对揭东辖区内 8 座污水泵站（磐东善行桥、磐东棉浦、磐东科技大道、磐东下寨、锡西江景花园、曲溪风情街、曲溪河、曲溪寨内泵站）的运行出现异常情况，对其设备更换及维修清单的维修费用进行测算评估（2）对当中磐东



		<p>5座污水泵站（磐东善行桥、磐东棉浦、磐东科技大道、磐东下寨、磐东城南泵站）运维费用进行测算评估。</p> <p>2、服务质量要求：编制依据应充分，成果需符合国家现行有关规范要求。</p> <p>3、服务承诺：为确保服务质量及甲方沟通联络，中介服务机构设置专职主管负责人对本项目的服务质量的检查监督及与项目业主单位进行日常的业务联系。</p> <p>4、后续服务期限：编制成果经项目业主单位审核后批准确认为止。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1、合同履行地点：揭阳市揭东区。</p> <p>2、合同履行方式：按合同履行。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价。 最低价 6.0 万，最高价 10.0 万。在中选后双方根据报价协商具体合同，最终以区财政部门或第三方审核为准。</p> <p>3.评分标准：对递交的报告方案文件由项目业主单位进行综合评价，择优选取中介服务机构。报告文件应充分体现对项目概况的了解，要求评估目的准确，评估依据充分，评估方法清晰明确、测算费用详尽合理。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。签订合同之日起 15 个工作日内完成报告。
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收成果。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：按合同约定</p>
10	结算方式	<p>1、完成报告成果后，待中介服务机构出具支付申请，经项目业主单位审核认定后，根据合同相关约定支付报告编制费用。</p> <p>2、项目业主单位不承担财政资金不能及时到位给中介服务机构造成的任何损失。</p>
11	违约责任	1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。



		2、具体以合同签订为准
12	补充合同和 解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1、项目业主单位提供已有的部分资料，其余所需的基础资料，由中介服务机构自行调查，或参考周边同类项目进行研究及评估。 2、合同内中介服务机构如发生人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿均由中介服务机构负责。

揭阳市揭东区污水处理管理中心

2026年4月30日

