

# 项目造价咨询服务需求书

## 一、单位资格

1. 已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2. 报名参加本次采购服务的企业人员须具备造价工程师职称，并已入驻广东省中介超市的企业。

## 二、项目概况

1. 项目名称：阳江市江城区城西街道沿江南社区养老服务中心装修项目；
2. 建设单位：阳江市江城区城西街道沿江南社区居民委员会；
3. 项目情况：阳江市江城区城西街道沿江南社区养老服务中心装修项目预算造价咨询服务，估算总投资300000.00元。

## 三、公开选取项目范围及工作内容、技术要求

主要负责项目的预算价及编制服务，并按要求提供定稿的预算书。

## 四、工期、人员、成果要求

1. 造价咨询服务的企业须具备从事预算编制工作的人员(简称专职专业人员)不少于2人，预算编制人员须具备造价工程师职称或以上资格。

2. 合同签订后，5个工作日内完成提供4套预算书(并提供电子版)。

## 五、收费计算方法

服务酬金按本项目编制的预算书编制价为基价按广东省调整建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函[2011]742号)《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的标准执行。

## 六、采购方式

方案择优选取。

## 七、结算方式

待正式提交成果文件给甲方后一个月内一次性付清给乙方。

## 八、违约责任

1. 任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2. 任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

## 九、解决争议方式

1. 服务合同中如有未尽事宜，双方协商后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。

2. 对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商方式解决。协商解决不成是，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

阳江市江城区城西街沿江南社区居民委员会

2026年3月31日

