

# 采购需求书

|   | 类别            | 内容                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 珠航生产运行保障基地周边道路及配套项目土石方资产评估服务（二）                                                                                                                                                                                                                            |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主：珠海联港城市建设管理有限公司<br>联系电话：0756-7610861<br>联系人：黎工                                                                                                                                                                                                         |
| 3 | 中介服务名称        | 珠航生产运行保障基地周边道路及配套项目土石方资产评估服务（二）                                                                                                                                                                                                                            |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 投标人具有资产评估资质。                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | <p>1. 项目概况：本项目为珠航生产运行保障基地周边道路及配套项目，位于珠海市金湾区珠海航空产业园，金海东路以南珠航生产运行保障基地，本次共建设 3 条市政道路，分别为航空纵三路、航空横二路、航空横一路，道路红线宽度均为 18m，设计速度 30km/h，实施长度约 1.4km，道路等级为支路。工程内容包括：道路工程、软基处理、交通工程、给排水工程、海绵城市、照明工程、安监工程、交通监控工程、电力通信工程、绿化工程、管线迁改工程。</p> <p>2. 本次招标内容：本工程土石方资产评估服</p> |

|    |             |                                                                                                                                                                           |
|----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | <p>务等。</p> <p>3. 工期要求：符合甲方进度需求。</p> <p>4. 质量要求：符合相关法律、法规及珠海市现行行业规定。</p>                                                                                                   |
| 6  | 合同履行地点和方式   | <p>珠海市金湾区。</p>                                                                          |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：招标控制价 8000.00 元，报下浮率，下浮率区间为 0%-2%，此服务费包含本次服务的全部费用。服务金额已综合考虑全部工作内容、服务承诺、额外服务费及不可预见风险等费用。最终的结算金额不得超过相关部门批复的金额。</p> |
| 8  | 服务时间        | 以合同约定为准。                                                                                                                                                                  |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间：以合同约定为准。</p> <p>2. 验收程序：以合同约定为准。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。</p>                                                        |
| 10 | 结算方式        | <p>1. 合同暂定价=招标控制价×（1-下浮率），最终结算金额以相关部门审核的金额为准。</p>                                                                                                                         |

|    |                 |                                                                                                                                                           |
|----|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 2. 费用支付方式：完成该项目资产评估报告且办理完资产评估费结算后的 30 个工作日内，一次性付清结算价的全部款项。每次进度款支付前，乙方以现金方式（或银行转账方式）足额缴清罚金（如有），经甲方核实无误后，方可办理进度款支付手续。                                       |
| 11 | 违约责任            | 以合同约定为准。                                                                                                                                                  |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>                                |
| 13 | 响应文件组成          | <p>1. 营业执照及资质证书扫描件；</p> <p>2. 项目负责人执业资格、注册证书、身份证扫描件及社保证明（近 1 个月）；</p> <p>3. 简单技术方案（不超过 10 页）；</p> <p>4. 类似业绩（不超过三项，提供合同关键页及中选通知书）</p> <p>注：所有资料均加盖公章。</p> |



|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|