采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮阳区机关事务管理局区党政机关大院主楼1号、2号电梯及配套设备更新项目工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮阳区机关事务管理局 地址：中华路136号 联系电话：0754-83600306 联系人：张学萱
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.具备工程监理服务相关资质。 2.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	为潮阳区机关事务管理局区党政机关大院主楼1号、2号电梯及配套设备更新项目提供工程监理服务。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间、地点、方式以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：按照项目实际情况。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。以合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准。 4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1.一次性付款，服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	

潮阳区机关事务管理局

2026 年 9 月 28 日