

中国气象局雷电野外科学试验基地台山人工引雷试验场项目土地征收社会稳定风险评估报告编制及年度批次城镇建设 用地报批技术服务项目 采购需求书

一、供应商资格（资质）要求

服务单位应具有测绘（界线与不动产测绘）乙级（含）或以上的资质。

二、服务内容和需求

项目基本情况：中国气象局雷电野外科学试验基地台山人工引雷试验场建设项目位于台山市冲蒌镇伞塘村，占地面积约 37.94 亩，计划投入资金 3061.44 万元，建设引雷试验场。

服务内容：供应商以有偿服务的形式完成中国气象局雷电野外科学试验基地台山人工引雷试验场项目土地征收社会稳定风险评估报告编制及年度批次城镇建设用地报批技术服务，协助将成果上报至江门市自然资源局及省自然资源厅，中介服务机构必须严格按照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《建设用地审查报批管理办法》（国土资源部令第 69 号）、《广东省政府办公厅印发广东省建设用地审查报批办法》（粤府办〔2005〕70 号）、《省政府审批建设用地报批材料范本（2018

年修订版)》的通知(粤国土资利用发〔2018〕25号)、《中共中央办公厅 国务院办公厅〈关于建立健全重大决策社会稳定风险评估机制的指导意见(试行)〉的通知》(中办发〔2012〕2号)与《关于建立广东省重大事项社会稳定风险评估工作机制的意见》(粤办发〔2011〕3号)以及国家和省的有关规定等文件的要求开展工作,并在合同约定的时间内完成项目业主委托的事项。

服务要求: 逐级上报并按要求补充资料,最终取得评估报告及用地批复。

成果形式: 土地征收社会稳定风险评估报告及用地报批所需纸质文件及全套电子成果。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市冲蒺镇,上门服务。

合同履行方式按照国家标准、行业标准履行。

四、采购预算和公开选取方式

目前工作国家暂未出台相关收费标准,参照《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》(计价格〔1999〕1283号)中人工成本结合项目的实际情况以及投入人力和时间成本等因素,并结合市场调节价,综合测算出此次技术服务预算费用为人民币 17 万元。

综上,本项目总预算费用为 17 万元,下浮率为 0-20%。

公开选取方式：方案择优选取。

五、服务时间

具体工作进度应按照广东省自然资源厅和台山市自然资源局的要求完成，因上级相关政策调整导致成果需提前或延后完成的，可相应进行调整。

六、结算方式

具体结算方式以签约合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。

台山市冲蒌镇人民政府

2026年4月27日



