

采购需求书



序号	类别	建议
1	名称	石排镇产业招商引资增资扩产项目初步评估报告编制服务采购
2	项目业主情况	名称：东莞市石排镇经济发展局 地址：东莞市石排镇石排大道中 439 号 联系人：叶树源 联系电话：0769-86659521
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：备案。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	对 2 宗增资扩产项目做投资效益审查评估，编制《项目初步评估报告》。评估报告内容根据东莞市投资促进局发布的“关于印发《东莞市招商引资项目管理办法》的通知东投促[2025]17 号文”要求为准。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：合同签订生效之日起 10 个工作日。 2. 提供服务的地点：中介服务机构办公场所。 3. 提供服务方式：提交项目服务成果，即 2 个项目《项目初步评估报告》，共计 2 份评估报告。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考国家计委《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283 号）规定的收费标准及结合市场情况报价
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 3 个月（自然日），自合同签订生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。



		<p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：行业标准。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1、本项目合同根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>