

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	2026 年度龙门县农村村民住宅用地涉及农用地转用和未利用地转用用地报批服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：龙门县自然资源局； 地址：广东省惠州市龙门县龙田镇龙新公路西埔路段办公区； 联系电话：0752-7980519； 联系人：周小姐。
3	中介服务名称	2026 年度龙门县农村村民住宅用地涉及农用地转用和未利用地转用用地报批服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 在中华人民共和国境内注册的能独立承担民事责任的法人或其他组织，并取得合法工商营业执照或事业单位法人证书；2. 服务机构须具备测绘乙级或以上资质；3. 项目负责人应具备土地管理、城乡规划或相关专业中级或以上技术职称；4. 熟悉广东省及龙门县农用地转用、未利用地转用相关政策及组卷报批流程。



5

服务内容和服
务要求

1. 服务内容：按照《广东省自然资源厅广东省农业农村厅关于印发保障农村村民住宅建设合理用地实施细则》（粤自然资发〔2020〕29号）等政策要求，完成龙门县2026年度合计4个批次的农村村民住宅用地农用地转用和未利用地转用报批全流程技术服务，具体包括：
- （1）前期准备工作：编制项目用地报批工作方案，协助编制相关组卷材料模板，制定资料收集清单及表格；
 - （2）组织报批材料：协调镇街、村委完成审核公示、承诺函、镇街意见等材料；协助跟进勘测定界报告编制；协调办理林业用地手续；协助处理违法用地问题；
 - （3）耕地占补平衡工作：协助办理水田指标预购申请及缴费，跟进挂钩信息单等材料；
 - （4）权属地籍工作：代拟权属汇总表，协助收集权属凭证；
 - （5）资料审查及组卷工作：对资料完整性、准确性进行核查，完成组卷工作；
 - （6）上报审批：逐级提交材料至有批准权单位，跟进审核及补正备案；
 - （7）其他与用地报批相关的协调及技术支持工作。
2. 服务要求：



		<p>(1) 中选单位需在合同签订后按约定时间完成全部批次（共四个批次）的用地报批组卷及上报工作；</p> <p>(2) 中选单位在接到中选通知书后，须安排人员于7日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；</p> <p>(3) 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益方私自接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；</p> <p>(4) 报批工作完成后，中选机构应将相关成果资料完整提交项目业主；</p> <p>(5) 中选机构在项目定案后需配合业主单位做好后续工作及审计对接等事宜。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的地点：广东省惠州市龙门县。</p> <p>2. 方式：根据要求完成2026年度龙门县农村村民住宅用地涉及农用地转用和未利用地转用用地报批组卷及上报服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按照合同相关条款规定。</p>
8	服务时间	自合同签订之日起至完成全部批次用地报批组卷及上报工作，具体以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收，以完成用地报批</p>



		组卷并获取批复作为验收依据。
10	结算方式	一次性付款或按批次支付，具体以合同约定为准。中选机构提供正式发票后，业主单位按合同约定时间支付。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过龙门县人民法院诉讼解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未



	<p>有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---

