

项目业主采购需求书

序号	项目	内容
1	名称	江门市开平 S274 线 K200+700 与 X556 线平交口安全提升工程、江门市开平原 S274 线 K52+900 与开平大道平交口安全提升工程和江门市开平 2026 年国省道交通安全提升工程 (G325、S274、S533、原 S274) 三个项目造价咨询 (预算审核) 服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 江门市开平公路事务中心 地址: 开平市长沙街道沿江西路 71 号 联系电话: 0750-2323934 联系人: 车小姐
3	中介服务名称	江门市开平 S274 线 K200+700 与 X556 线平交口安全提升工程、江门市开平原 S274 线 K52+900 与开平大道平交口安全提升工程和江门市开平 2026 年国省道交通安全提升工程 (G325、S274、S533、原 S274) 三个项目造价咨询 (预算审核) 服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: (1) 在中华人民共和国境内依法注册的具有合法经营资格的独立法人; (2) 要求中介服务机构其营业执照范围包括公路工程造价咨询; (3) 无不良记录, 近三年内没有因违法、违规行为被国家有关部门予以通报并处于处罚内的情况; 2. 需要回避的机构: 无
5	服务内容和 服务要求	1. 项目概况 (1) 江门市开平 S274 线 K200+700 与 X556 线平交口安全提升工程主要是对省道 S274 线丽洞平交口往苍城方向交通灯等候区最右侧新增一条右转专用道, 并施划相关标志标线等基础配套设施; 项目总投资约 45 万元, 其中建安费约 40 万元。 (2) 江门市开平原 S274 线 K52+900 与开平大道平交口安全提升工程主要是对省道 S533 线鹅城平交口杜冈加油站至鹅城方向增加一条右转专用道和义祠往沙塘方向增加一条右转专用道, 并施划相关标志标线等基础配套设施, 项目总投资约 85 万元, 其中建安费约 80 万元。 (3) 江门市开平 2026 年国省道交通安全提升工程 (G325、S274、S533、原 S274

		主要是对省道 S274 线苍城六合大道路口、沈海高速沙塘出入口、皇冠新材料公司路口和高速三大队路口优化路口设置；对国道 G325 线和省道 S274 线建设道路中间隔离网约 1.5 公里等；对省道 S533 线和原 S274 线非机动车道进行规划改建，升级改造设置摩托车专用道，完善沿线排水设施并相应地增设交通标志标线。项目总投资约 210 万元，其中建安费约 190 万元。 2. 服务内容 对江门市开平 S274 线 K200+700 与 X556 线平交口安全提升工程、江门市开平原 S274 线 K52+900 与开平大道平交口安全提升工程和江门市开平 2026 年国省道交通安全提升工程（G325、S274、S533、原 S274）三个项目进行造价咨询（预算审核）服务，并分别提供全套施工图预算审核报告和清单预算审核报告的电子版和软件版。 3. 服务要求 造价咨询服务（预算审核）要依据《公路工程建设项目投资估算编制办法》及配套指标（JTG 3820）、《公路工程建设项目概算预算编制办法》及配套定额（JTG 3830）、广东省交通运输厅关于发布《广东省公路工程造价标准化管理指南》的通知（粤交基〔2022〕483 号）等公路造价文件开展工作，预算审核报告并能获得交通主管部门的批复。
7	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：广东省江门市开平市 2. 合同履行方式：具体以合同为准。
8	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：三个项目造价咨询服务（预算审核）费参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务费收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）中工程预算的编制或审核的计算标准进行计算。其中：1. 江门市开平 S274 线 K200+700 与 X556 线平交口安全提升工程暂定造价咨询（预算审核）服务费基准价为 1575 元；2. 江门市开平原 S274 线 K52+900 与开平大道平交口安全提升工程暂定造价咨询（预算审核）服务费基准价为 2975 元；3. 江门市开平 2026 年国省道交通安全提升工程（G325、S274、S533、原 S274）造价咨询（预算审核）服务费基准价为 6800 元。 3. 报价方式：报下浮率，下浮区间为 20%~30%。
9	服务时间	中选机构自签订合同起 5 个工作日内完成预算审核报告编制工作并出具成果。

		(最终以合同为准)
10	验收	验收时间、验收程序、验收标准、验收不合格的处理方式等事项以合同为准。
11	结算方式	1. 最终结算价以施工图批复的预算价为计费额计算, 参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务费收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)中工程预算的编制或审核的计算标准, 结果乘以(1-中选下浮率), 并以开平市财政局审核为准。 2. 造价咨询服务费待上级主管部门对施工图设计批复, 乙方完成造价咨询服务并提交预算审核报告(纸质版和电子版)等资料和合法有效等额发票, 甲方在收到开平市财政局拨款后7个工作日内向造价咨询单位支付。(最终结算方式以合同条款为准)
12	违约责任	以合同为准。
13	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼方式解决。
14	备注	响应方案提交资料要求: 1. 中介机构营业执照。 2. 中介机构资质证明文件。 3. (1) 中介机构在国家企业信用信息公示系统中未被列入严重违法失信企业名单的网页截图; (2) 在“信用中国”网站或地方信用网站的信用信息报告, 无不良记录; (3) 本项目需要的相应资质证书。 4. 中介机构近五年(2021年5月至2026年5月)完成类似项目的业绩, 不超过五项(提供类似项目业绩一览表、相应业绩的合同关键页、设计批复文件等, 业绩不作建设规模、数量、等级等下限要求, 中介机构自行选择最具代表性的业绩)。 5. 拟投入主要人员情况(提供拟投入人员一览表、相应的有效期内的职称证书及证明材料)。 6. 造价咨询服务(预算审核)工作建议书(对项目的理解及工作思路、工作安排及保证措施)。 7. 报价文件。