

## 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东雷州经济开发区污水排海管道 建设项目（一期）勘察和设计招标代理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东雷州经济开发区管理委员会 地址：雷州市沈塘镇开源大道 1 号企业服务中心 联系电话：0759-8882118 联系人：黄工
3	中介服务名称	广东雷州经济开发区污水排海管道 建设项目（一期）勘察和设计招标代理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有工程咨询资质。 资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无 3. 其他要求：具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营，经营范围包含招标代理服务。 在湛江市建筑市场企业信用评价平台办理信息登记。

5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 完成广东雷州经济开发区污水排海管道建设项目（一期）勘察和设计招标代理工作。</li> <li>2. 提供完整的招标资料汇编。</li> </ol>
6	合同履行地点 和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供服务的时间、地点、方式：按合同约定。</li> <li>2. 提供服务的地点：雷州市。</li> </ol>
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报下浮率。</li> <li>3. 计价标准：费用计算以本项目勘察和设计最终中标价为计费基数，按照《计价格〔2002〕1980号》文件规定计取后，再乘以（1-下浮率）确定，下浮率区间为0—60%。</li> </ol>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期至项目招标工作完成并提供招标汇编资料，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：完成项目验收办理不动产证。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>

10	结算方式	1. 一次性付款——在出具中标通知书后由中标单位支付。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

	<p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--