

采购需求书

	类别	内容
1	名称	中山西湾建设投资有限公司中山翠亨新区横门西水道生态环境治理与产业融合发展EOD项目产业类(中山清洁能源国际创新谷、深中数字经济产业园)项目水土保持方案报告书编制及验收服务采购需求书
2	项目业主情况	中山西湾建设投资有限公司位于中山市翠亨新区和信路18号翠亨大厦,联系人:李先生,联系电话:18819267219
3	中介服务名称	水土保持方案报告书编制及验收服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务提供商应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织,且具有良好的信誉。 2. 服务范围和必须满足本次采购服务要求。
5	服务内容和服 务要求	1. 基本情况:①中山清洁能源国际创新谷项目规划总用地面积为32582平方米(约48.87亩),主要建设产业用房,总建筑面积为119476.84平方米,最大建筑高度为55.8米。 ②深中数字经济产业园项目规划总用地面积为73231平方米,净用地面积约45934平方米(约68.90亩),主要建设产业基地,总



		<p>建筑面积为 241136.78 平方米，最大单体建筑面积为 63251.04 平方米，最大建筑高度为 141.8 米。</p> <p>2. 服务内容和要求：①根据《广东省水土保持条例》、《中山市生产建设项目水土保持管理规定》要求，分别对上述两个项目用地完成水土保持方案报告书编制、水土保持验收报告编制并通过相关审批等工作。②服务单位需在项目竣工验收阶段，及时开展水土保持设施验收，并向相关主管部门申请报备。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的地点：中山市翠亨新区。</p> <p>2. 履行方式：中介服务机构应按约定派出项目团队完成水土保持报告书编制及验收工作。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：本项目服务费最高限价为人民币壹拾肆万柒仟捌佰柒拾元整（¥147870.00）。</p>
8	服务时间	自双方服务合同盖公章后生效之日起至项目水土保持设施通过验收，并向相关主管

		部门报备完成止。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体在合同中明确。
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 第一次支付：服务方提交的《水保方案》通过行政主管部门审查并获得行政许可文件，并提交请款报告后 30 天内，采购方向服务方支付至合同总额的 60%。 2. 第二次支付：服务方编制的《水保验收报告》通过行政主管部门验收备案，并提交请款报告后 30 天内，采购方向服务方支付至合同价的 100%。
11	违约责任	具体以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	具体以合同约定为准。
13	备注	发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传服务方案。方案内容应包括但不限于：公司信用、公司业绩、实施方案、项目团队、

	<p>服务响应等。</p> <p>在规定报价时间结束后，根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较各因素后，选定一家服务机构。</p>
--	----------------------------------------------------------------------