

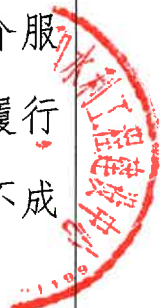
# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区北滘镇桃村岗（雪梅塘）片区环境提升工程-方案设计
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区北滘镇城建和水利工程建设中心 地址：佛山市顺德区 联系人：卢永杰 联系电话：26273501
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	资质要求为具备：风景园林工程设计专项乙级或以上资质
5	服务内容和服 务要求	1. 根据内容、甲方要求、按国家及技术规范、规程、定额进行设计，并提供符合质量的设计方案成果。 2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：佛山市顺德区。 合同时间：以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：最高限价，设计费为按实结算



		<p>3. 计价标准:参考“《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》(计价格〔2002〕10号),按实结算,最终的服务费以佛山市顺德区北滘镇城建和水利工程建设中心审定的价款为准,再报相关部门按相关程序统一支付,具体支付时间以相关部门拨付为准,乙方对此没有任何异议。</p>
8	服务时间	<p>本项目服务期暂定为 50 自然日(自合同生效之日起开始计算),具体以合同约定为准</p>
9	验收	<p>1. 验收时间:服务完成后验收。  2. 验收程序:项目业主自行验收。  3. 验收标准:国家标准。  4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>以合同约定为准。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>

		<p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履</p>



		<p>行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	--