项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	高梅村环境整治提升和补短板建设项目工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	湖光镇人民政府，地址：湛江市麻章区湖光镇兴湖路，联系人：王浩安，联系号码：0759-2804211
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：（备案要求） 2. 需要回避的机构（无）。 3. 资质要求：多个资质子项符合其一即可
5	服务内容和服务要求	施工阶段：工程的质量、进度、投资控制，工程的信息管理、合同管理，协调建设单位及承建单位之间的关系等。 保修阶段：负责检查工程状况，鉴定质量问题责任，督促保修。
6	合同履行地点和方式	按合同双方约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：监理费按“工程建设监理收费

		标准（[2007]670号）”的相关规定为准。本次挂网的项目监理服务金额不超过本项目工程费用的3%，报价区间暂定为总投资金额的2.5%-3%，最高价为3万元，最低价为2.5万元，最终监理费用按财政审定结算为基数计算。
8	服务时间	本项目按合同双方约定，项目实施合同自双方盖公章后生效
9	验收	按合同双方约定
10	结算方式	按合同双方约定
11	违约责任	按合同双方约定
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方约定
13	备注	因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核时间），在规定的时间内提交支付手续后即视为甲方已经按期支付，工程款到款时间以财政局拨款时间为准，乙方不得向甲方主张付款违约责任。