

服务选取需求书

项目名称：揭阳市荣军优抚医院提质升级工程项目涉
及国有土地地上建筑物征地拆迁评估服务

选取单位：揭阳市揭东区新亨镇人民政府

日期：2025年12月1日



一、单位资格

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2、资质要求说明：本项目要求参选机构必须同时具有房地产估价二级资质(或以上)及资产评估资质，且证书需在有效期以内， 并已入驻广东省网上中介服务超市。

二、项目概况

1、项目名称：揭阳市荣军优抚医院提质升级工程项目涉及国有土地地上建筑物征地拆迁评估服务

2、建设单位：揭阳市揭东区新亨镇人民政府

3、项目地点：揭阳市荣军优抚医院旁

4、项目情况：根据揭东区委、区政府部署，为配合做好揭阳市荣军优抚医院提质升级工程建设工作，现需对该项目建设用地范围内涉及国有土地的地上建(构)筑物和附着物等项目补偿费用进行评估。

三、服务内容

对建设范围涉及的，室内的装修项目和配套附属物测量登记,并根据土地清查单位勘测征收土地面积、性质，地上建(构)筑物和附着物数量等，按揭东府办【2021】20号文的征收补偿标准及相关规范要求对补偿费用进行评估，配合做好建(构)筑物(含室内外装修项目)评估数据校对复核工作，最后出具补偿评估结果报告。

四、服务时限：具体按合同约定为准。

五、服务金额

本项目服务费用暂不做评估与测算,具体以签订合同约定为准。

六、付款方式：按合同相关约定为准。

七、其他要求

服务机构应客观、公正地对评估标的物进行评估,并确保评估结果真实、合法。

揭阳市揭东区新亨镇人民政府

2025年12月1日

