

液氢综合性技术研究及试验基地项目 施工图设计审查采购需求书

| | 类别 | 内容 |
|---|--------------|--|
| 1 | 名称 | 液氢综合性技术研究及试验基地项目施工图设计审查 |
| 2 | 项目业主情况 | <p>项目业主(采购人)名称:中山城市科创园投资发展有限公司</p> <p>地址:中山市南区城南三路38号。(副楼二)02卡</p> <p>联系电话:0760-88229196</p> <p>联系人:温先生</p> |
| 3 | 中介服务名称 | 施工图设计审查 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | <p>1. 中介服务机构资质要求: 供应商具备建设行政主管部门颁发的施工图设计文件审查机构二类及以上资质证书(业务范围: 房屋建筑工程)</p> <p>2. 需要回避的机构: 无</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求: 需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台施工图审查机构类别登记。</p> |
| | | 项目基本情况: 项目位于南区先施二路南侧中山 |



| | | |
|---|------------------|---|
| 5 | <p>服务内容及服务要求</p> | <p>科技创新园中山市工业技术研究中心项目的三角地块(临近中山市卷烟物流配送中心)，建设内容主要包括：动力车间（含装置变电所）、抗爆控制室（中控室）、消防泵房及空压机房、液氢综合测试试验车间（含冷冻站、氢液化厂房、氮气/氦气厂房）等建筑单体，氢气液化、储存、氢装备质量检测平台，以及相配套的道路、绿化、照明、排水等基础设施工程，不含工艺设备及安装。项目总用地面积约15440平方米，总建筑面积约2838.87平方米，概算总投资约8472.98万元，其中建安工程费5224.89万元。</p> <p>2. 中选单位要求：</p> <p>2.1工期：本项目服务期为15天，自中选通知书发出之日起开始计算。</p> <p>2.2审查具体内容，包括但不限于：</p> <p>(1)是否符合《工程建设标准强制性条文》和其他涉及公共安全、公共利益和工程建设强制性标准；</p> <p>(2)岩土勘察文件提供的设计参数是否详细、准确、合理，基础及边坡支护方案是否经济合理、可行，其结论与建议是否存在安全隐患；岩土勘察成果文件是否达到国家规定的深度及是否满足设计要求；是否按照批准的初步设计文件进行施工图设</p> |
|---|------------------|---|

| | |
|--|---|
| | <p>计，施工图是否达到规定的深度要求，是否达到最新《建筑工程设计文件编制深度规定》的深度要求；</p> <p>(3) 建筑物的稳定性、安全性审查，包括地基基础、边坡支护体系和主体结构体系是否安全、可靠；</p> <p>(4) 是否符合防洪、消防、节能、环保、抗震、卫生等有关强制性标准、规范；</p> <p>(5) 是否满足符合公共利益；</p> <p>(6) 勘察单位资质、执业情况、设计文件签字盖章等是否符合国家、省、市勘察设计有关资质、市场管理、注册执业制度等方面的法律、法规和规章的规定；</p> <p>(7) 审查项目中绿色建筑、专项技术应用等落实情况；</p> <p>(8) 审查各项目各专业深化设计图纸，并审查造价敏感的关键工程对上一阶段批复意见执行情况；</p> <p>(9) 参加重大项目施工方案、施工组织设计审查；</p> <p>(10) 施工过程中的设计变更审查工作；</p> <p>(11) 绿色建筑等其它法律、法规、规章规定必须审查的内容；</p> <p>(12) 国家、省、市建设主管部门规定的其他审查内容；</p> |
|--|---|

| | | |
|---|-------------|---|
| | | (13) 采购人/代建单位要求审查的其他内容(不含按政府有关部门规定需另行进行委托的专业)。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间：中介超市中选通知书出具后，15日内完成合同签订、人员组织安排等工作，并开展前期相关工作。 2. 提供服务的地点、方式：中选单位如派员驻中山市，办公场所及办公设备、耗材、交通、工作餐等支出由中选单位自行承担。 3. 合同签订补充内容：具体由双方协商确定。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：以概算建安费为计费基数，按计价格〔2002〕10号文、中价〔2011〕69号文计算施工图设计文件审查费，并按中府办〔2024〕19号文下浮30%，下浮后价格为75075元。 3. 报价方式：报总价。 |
| 8 | 服务时间 | 本项目服务期为15天，自中选通知书发出之日起开始计算。 |
| 9 | 合同金额和支付方式 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 合同金额：中选单位投标报价。 2. 支付方式：待出具施工图设计文件审查合格书并经采购人确认后一次性支付。 3. 本项目为财政投资项目，中选单位在出具施工图设计文件审查合格书后协助采购人完成请 |

| | | |
|----|-----------------|---|
| | | 款程序，包括提供发票及相应的支付凭证等资料，付款时间以财政下拨资金为准。 |
| 10 | 违约责任 | <p>1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2、当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3、一方违约时应当根据违约情况向对方支付服务费用赔偿金,最多不超过总服务费。</p> |
| 11 | 补充合同和 解决争议方式 | <p>1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，可通过诉讼的方式解决。</p> |
| 12 | 备注 | <p>1. 本次服务的所有需求资料、过程资料、成果资料均属于采购人。中选单位应对所有资料进行保密，不可用于除本项目之外的其他项目。若发现中选单位未经过采购人允许，将成果用于除本项目之外的其他项目，采购人可追究中选单位相关法律责任。</p> <p>2. 投标时需提供液氢综合性技术研究及试验基</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | | 地项目施工图设计审查响应方案文件，文件格式详见附件。（响应方案文件要求每页加盖服务单位公章）。 |
|--|--|---|

