

# 台山市深井镇美丽示范主街改造提升项目 设计服务项目需求书

## 一、中介服务机构资质（资格）要求

中介机构需具备工程设计建筑行业（建筑工程）乙级或以上资质及市政行业（道路工程）乙级或以上资质。

## 二、服务类型、服务内容和项目规模

服务类型：工程设计技术服务工作。

服务内容：服务供应商以有偿的形式在合同约定的时间内完成台山市深井镇美丽示范主街改造提升项目工程设计技术服务。

项目规模：对总长约一公里的示范主街沿线两侧建筑、绿化、道路等设施开展全方位升级改造。重点聚焦示范主街两侧建筑外立面整治，围绕窗户、墙面、屋顶、招牌、空调五要素重塑整齐美观、风格统一的建筑立面，同时对河道两岸进行亮化提升。

工程建安费估算：598 万元。

## 三、合同履行地点和方式

合同履行地点为台山市深井镇。

合同履行的方式按照国家标准、行业标准履行。

## 四、采购预算和公开选取方式

暂不做评测与估算。本项目根据国家计委、建设部计价格

(2002)10号《工程勘察设计收费管理规定》、《工程勘察设计收费标准》有关规定作为收费计算标准,结合市场调节价下浮20%,作为本项目的前期工作费用的计费条件。最终以台山市财政审核的结算价为准。公开选取方式为直接选取。

## 五、服务时间

合同签订后40个工作日内完成台山市深井镇美丽示范主街改造提升项目工程设计文件编制。

## 六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

## 七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷,由双方协商解决;协商不成的,通过诉讼的方式解决。

台山市深井镇人民政府

2025年10月30日

