

项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

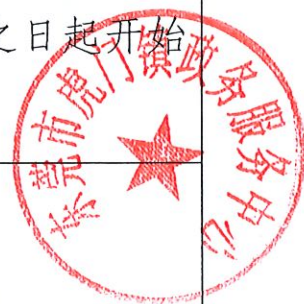
2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	东莞市虎门镇百足地陵园建设项目
2	项目业主情况	东莞市虎门镇政务服务中心
3	中介服务名称	东莞市虎门镇百足地陵园建设项目事前绩效评估
4	对中介服务机构 的资质要求	1.中介服务机构资质要求：无。 2.需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	1.项目背景：项目符合《广东省 2021-2030 年安葬（放）设施建设的实施意见》要求，扩大公益性安葬设施和服务有效供给，改善安葬设施建设不充分和区域发展不平衡的状况，更好满足广大人民群众“逝有所安”需求。

		<p>2.服务内容：根据项目业主要求，开展项目事前绩效评估工作，提供项目前期咨询服务。</p> <p>3.项目规模：主要建设内容包括：项目规划用地面积 27653 m²，主要建设内容包括：建设墓位约 3314 个，建设生态葬区 5300 m²，修缮厕所、服务配套用房 750 m²，建设墓陵内道路 3300 m²，人行场地改造 5250 m²，新建及修缮挡墙 5567m，配套停车位共 1934 个。完善墓陵内入口改造、消防工程、给排水工程、电力与路灯工程、弱电智能化工程及设施标识等。</p>
6	合同履行地点和方式	东莞市虎门镇
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价。</p> <p>3.计价标准：参考相关标准最高限价 10 万。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 2 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p>



10	结算方式	<p>一次性付款——服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管</p>



	<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介服务机构应当根据《中华人民共和国国民 法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---

