

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	清远市区 2026 年度第十七批次城镇建设用 地占用耕地耕作层土壤剥离再利用方案采 购需求书
2	项目业主情况	1. 清远市清城区龙塘镇人民政府 2. 地址：广东省清远市清城区龙塘镇龙国道 与平安一街交界处 3. 联系电话：0763-3602434 4. 联系人：黄政
3	中介服务名称	清远市区 2026 年度第十七批次城镇建设用 地占用耕地耕作层土壤剥离再利用方案。
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 服务商须具有测绘乙级或以上。 2. 服务商须具有独立承担民事责任的能力， 良好的商业信誉和 健全的财务会计制度，

		<p>在经营活动中没有重大违法记录。</p> <p>3. 能准确把握耕作层剥离政策要求。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>项目基本情况：项目面积约 10.7433 公顷（最终面积以实际报批为准）。</p> <p>按照《广东省国土资源厅关于印发〈非农建设占用水田耕作层剥离再利用工作指引〉的通知》（粤国土资耕保发〔2018〕37 号）等相关文件要求，编制耕作层剥离再利用方案。</p>
6	合同履行地点 和方式	清远市清城区龙塘镇。
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期截止到方案通过验收，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：按照政策要求完成耕作层剥离方案，方案通过专家评审。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>

10	结算方式	<p>一次性付款: 耕作层剥离再利用方案通过专家评审后的 20 个工作日内, 项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼 (或仲裁) 的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机</p>

构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

