项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠城高新区基础设施建设项目（湖山大桥）用地报批组卷技术服务、勘测定界报告编制采购测绘服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠城区交通运输事务中心 地址：惠州市惠城区江北街道三新南路供销大厦三楼 联系电话：0752-2898257 联系人：陈工
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：测绘（工程测量或地理信息系统工程）乙级或以上资质。 2.需要回避的机构：无。 3.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，经营范围必须满足本次公开选取范围，并已入驻广东省中介服务超市。
5	服务内容和服务要求	1.项目概况：项目选址位于惠城区三栋镇、马安镇。该项目横跨西枝江，工程主线西起

		现状翠竹一路，止于现状群乐路。道路主线全长约1.93千米，其中桥梁段长约1.28千米，主桥桥面宽35米，道路等级为城市主干路，设计速度50千米/小时，沥青混凝土路面，按照双向6车道建设。包含道路、交通、桥梁、排水、照明、电力、通信、绿化等市政工程。 2.服务内容及要求：按照建设用地审查报批程序要求，开展基础数据收集、数据分析处理、材料编制、材料组卷及上报系统等工作，完成勘测定界报告编制，直至取得项目用地批复，过程中要确保上报材料准确、规范。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：合同签订后。 2.提供服务的地点：中选单位接业主单位通知后及时到业主指定场所完成相关工作。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。（评分方案详见附件） 2.报价方式：下浮率。 3.计价标准：本次采购报价下浮率范围控制在0%-35%；本次服务采购限价为21万元（其中用地报批组卷技术服务约10.5万元、勘测定界报告编制服务费约10.5万元）。（最

		终以合同约定为准）
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为3个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：通过有审批权限的自然资源部门审查，取得建设用地批复文件。 4.验收不合格的处理方式：以有审批权限的自然资源部门审查意见作为验收依据，若验收不合格则整改至审批通过。
10	结算方式	1.按子项目结算（具体以合同约定为准。）
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。