

广东省监狱中心医院监管区 AB 门外侧停车场 工程设计服务项目采购需求书

一、项目概况

1. **项目名称：**广东省监狱中心医院监管区 AB 门外侧停车场工程设计服务项目

2. **项目地点：**广东省监狱中心医院

3. **项目概况：**对 AB 门前庭草坪进行局部硬底化改造，新增机动车停车位 36 个（内部车位 25 个、外来车辆车位 11 个）、电动自行车停车位 34 个；设计需充分考虑场地现状地形、原有管井、管网分布，并落实电动自行车停车位充电设施、防雨遮阳棚、消防安全的设计，包含配套场地平整、排水、标识等以及其它配套设计内容。

二、采购内容及服务要求

（一）设计范围

完成本停车场建设项目全过程设计服务，包括但不限于：现场勘测、方案设计、效果图设计（不少于 2 个方案）、施工图设计、施工过程技术指导、设计交底、设计变更配合、竣工图审核确认等。

（二）服务周期

自合同签订之日起，至项目竣工图审核确认完成止。

（三）设计进度要求

1. 中标后 5 个工作日内完成现场勘测及前期对接；

2.现场勘测完成后 20 个工作日内，完成全套施工图设计并提交成果；

3.收到采购人修改意见后 5 个工作日内完成图纸修改并重新提交。

（四）设计成果要求

1.设计方案文件：项目概况、设计说明、总平面图、车位布置图、排水与交通组织图。

2.效果图（提供不少于 2 个不同方案，格式：高清 jpg/png）

3.施工图设计成果（含设计说明、平面图、剖面图、节点大样、配套设施图等）纸质蓝图 8 份；

4.全套成果电子版文件 2 套（cad 格式+pdf 格式，含签章扫描版）；

5.图纸须加盖设计单位出图专用章、注册执业人员签章，符合国家及地方现行设计规范、监管场所安全管理要求。

（五）后续服务要求

1.提供施工全过程技术支持、设计交底、现场答疑服务；

2.配合完成图纸审查、设计变更、现场签证等相关工作；

3.工程竣工后，5 个工作日内完成竣工图审核确认。

三、项目发包价：7695 元（含税）

按照上述设计内容，经初步测算，工程费约为 18 万元。

该项目报价方式为下浮率报价。最终设计费结算价=项目发包价 7695 元×（1-中标报价下浮率）×该项目施工最高限

价÷18万元。

经统计近期设计中标下浮情况，取下浮率平均数 67.09% 作为投标下浮率上限，即下浮率在 0%至 67.09%之间报价有效，该区间外为无效报价。

设计阶段业主对设计范围、内容、方案、做法等进行的调整及施工过程中可能出现的设计变更，设计单位需无条件配合修改完善设计、出具有效盖章图纸，发包人不再额外支付任何费用。

四、投标人资格要求

1.具备独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的企业法人，提供合法有效的营业执照。

2.具备建筑行业设计乙级或以上资质，或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级或以上资质。

3.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目投标。

4.本项目不接受联合体参与报价。

五、合同履行期间相关要求

1.中标人须组建固定设计团队，指定项目负责人，全程负责项目设计及对接工作，未经采购人同意不得更换。

2.设计成果须符合国家、行业现行规范及监管场所安全、消防、交通等要求，通过采购人及相关部门审核。

3.因设计缺陷导致返工、变更、损失的，由中标人承担全部责任及费用。

六、支付方式

1.乙方出具设计方案施工图，经建设单位确认并出具施工蓝图一式捌份，乙方向甲方提交完整的请款资料后，支付至最终设计结算费总额的 50%；

2.工程竣工验收后，对施工单位竣工图纸进行审核确认后，乙方向甲方提交完整的请款资料后，支付至最终设计结算费总额的 100%。