


# 广东省网上中介超市采购需求书

序号	类别	需求说明
1	项目名称	平潭村休闲场所硬底化项目采购工程设计服务
2	项目业主情况	 <p>1. 项目业主名称：惠州市惠阳区平潭镇平潭股份经济合作联社                  2. 地址：平潭镇平潭村委会                  3. 联系电话：0752-3303883                  4. 联系人：吕文宝</p>
3	对中介服务机构的要求	具有市政乙级资质，资质要求应当以法律和法规的要求为准。
4	服务内容和 服务要求	<p>1. 项目基本情况：平潭村休闲广场环境治理、土方平整、场地扩宽、硬底化、水池环境整治、市政管网铺设、临近巷道拓宽、边坡支护、硬底化、安全防护措施等。总投资约 120 万。</p> <p>2. 服务要求：对该项目的建设提供所需设计图纸及项目跟进。</p>
5	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
6	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：按采购控制价报下浮率，最低下浮率为 0%，最高下浮率为 20%。</p> <p>3. 采购控制价：4.6 万元，最终以财政审核为准。</p> <p>4. 计价标准：根据《工程勘察设计收费标准与相关服务收费管理规定》的通知发改价格[2007]670 号文件的相关规定，招标控制价为 4.6 万元，以招标控制价为基数。</p>

7	服务时间	以双方签订的合同或协议为准。
8	验收	按照合同双方自行约定。
9	结算方式	按照合同双方自行约定。
10	违约责任	按照合同双方自行约定。
11	补充合同和 解决争议方 式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
12	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

惠州市惠阳区平潭镇平潭股份经济合作联社

2026年5月11日

