

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	潮州市潮安区东凤镇芡实产业信息化综合服务项目工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区东凤镇产业发展服务中心 地址：潮州市潮安区东凤镇政府 联系电话：0768-6573723 联系人：陈佳炜
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：通信工程乙级及以上。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：为全面提升东凤芡实产业数字化、标准化、品牌化、融合化水平，拟在潮州市潮安区东凤镇芡实生产基地建立起覆盖 GIS 基地管理、四情监测预警、农事数字化管理、农产品质量溯源的综合数据平台，实现芡实种植全链条数字化管控。。 2. 服务类型：根据业主要求开展工程造价咨询服务。

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：在合同签订后 1 周内。 2、地点：中介服务机构派员驻点服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知《发改价格〔2007〕670 号》计算下浮 20%。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	服务完成后验收，以合同约定为准
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任，具体以合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定

		“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	---