

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	项目名称	德庆县广华食品有限公司德城屠宰厂异地迁建项目可研报告编写及咨询服务项目
2	项目业主情况	项目业主名称：德庆县广华食品有限公司 地址：德庆县德城街道环城路 45 号 联系电话：0758-7762364 联系人：龙先生
3	中介服务名称	工程咨询或乡村振兴咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并入驻广东省网上中介服务超市的企业。 2. 具有类似生猪屠宰项目技术咨询业务和可行性研究的业绩优先。 3. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	1. 项目概况：本项目要求服务单位围绕德庆县广华食品有限公司德城屠宰厂进行异地迁建项目进行可行性研究报告编写以及提供咨询服务，迁建地址位于德庆县新圩镇 220KV 变电站背后地块，年设计屠宰量 16 万

头，建设面积约 35 亩，分为一二期建设，一期建设约 20 亩，资金投入 2968.6 万。

2、咨询工期要求：中选人在签订合同后 7 个工作日内完成编制工作并获得选取人验收确认。

3、咨询成果及质量要求

(1) 按照有关行政主管部门编制可行性研究报告内容及深度要求完成编制工作。服务项目需达到目标：符合生猪屠宰质量管理规范 GMP 的要求，编制可行性研究报告（包括厂区的选址、功能间的布局；屠宰车间的布局与工艺方案；实验室的布局方案及仪器设备选型；厂区及车间工艺、检验检疫技术指导）、编制生猪屠宰动物防疫选址合格报告、提供符合生猪屠宰 GMP 的建设全过程技术咨询指导

(2) 服务承诺

1. 为确保服务质量及与选取人沟通联络，中选人须设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常业务联系。

2. 中选人须主动接受公开选取人的指导、检

		查、监督及协调。 3. 后续服务期限:至项目验收通过为止
6	合同履行地点和方式	合同履行地点为德庆县,履行方式由双方协商决定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 服务金额限价: ¥ 250000 至¥270000 元。 (最终结算额以财审部门审定的相应费用为准。)
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 2 年(自然日、工作日),自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收标准: 按照相关国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等,达到 GMP 验收要求。 3. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准由省 GMP 专家组进行初步评定;验收不合格的处理: 重新制作,三次不合格后解除合同,根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	合同签订后,按照合同约定方式支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 双方因履行本合同而发生的争议,应协商、调解解决。 协商、调解不成的,确定按以下第<u>1</u>种方式处理: 1. 提交 <u>双方所在地经济合同</u> 仲裁委员会仲裁; 2. 依法向人民法院起诉。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管

	理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	---

德庆县广华食品有限公司

