



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	2026 年望牛墩镇建筑施工特种设备抽查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市望牛墩镇住房和城乡建设局 联系地址：东莞市望牛墩镇金牛路 20 号城建办公楼 联系电话：0769-88856007 联系人：刘工
3	中介服务名称	建筑施工特种设备抽查服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有省级或以上质量技术监督部门颁发的 CMA 计量认证合格证书及特种设备检验检测机构核准证。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的时间内登陆中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 服务内容：对甲方监督工程项目中的建筑起重机械进行监督抽检并提供相关技术服务。监督抽检的设备类型有：塔式起重机、施工升降机、物料提升机、附着式升降脚手架等，具体的抽检数量根据实际数量确定。 2. 服务要求：根据国家和地方有关建筑起重

		机械的标准规范要求。
6	合同履行地点和方式	1. 履约地点：广东省东莞市望牛墩镇。 2. 履约方式：按双方合同自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据市场询价、粤建检协[2015]8号(见附件2)及《关于建筑工程质量检测收费问题的复函粤价函[2004]428号》中的规定。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为12个月，自合同生效之日起开始计算（具体以实际工作完成情况为准）。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 以合同约定为准。 2. 最终结算金额不得超过合同金额。
11	违约责任	以合同约定为准。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

